



## **PROGETTO CASA COMPLESSO EDILIZIO “RESIDENZA GLI ACERI”**

### **AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI CANDIDATURE**

#### **1. PREMESSA**

Il presente avviso si riferisce al progetto di Social Housing Piazza d’Armi articolato in due edifici residenziali composti complessivamente da 72 appartamenti.

Gli immobili sono di proprietà del fondo di housing sociale Piemonte C.A.S.E. gestito da REAM Sgr e partecipato dal Fondo Social & Human Purpose – Comparto A (promosso da Fondazione Cassa di Risparmio di Torino) e dal Fondo Investimenti per l’Abitare, gestito da CDP Investimenti Sgr, ed entrerà a tutti gli effetti a far parte degli interventi di housing sociale realizzati nell’ambito del Sistema Integrato dei Fondi dedicati al contenimento del disagio abitativo sul territorio.

Fondazione Cassa di Risparmio di Asti è un importante socio finanziatore di REAM Sgr, che ha voluto fortemente l’intervento in oggetto.

Gli edifici si articolano su 3 piani e su 3 vani scala ciascuno. I 72 appartamenti sono di differente metratura e dotati di una o due camere da letto. Ad ogni appartamento corrisponde un’autorimessa. Entrambi gli edifici sono stati realizzati in classe energetica A.

I destinatari dell’intervento - gestito da In.Coop.Casa - Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa a responsabilità limitata (aderente a Confcooperative Asti-Alessandria) con esperienza quarantennale nel settore dell’affitto – potranno usufruire di alloggi nuovi, a canoni di affitto calmierati, in forza della Convenzione con il Comune di Asti, costruiti nel rispetto delle attuali normative ambientali che contribuiranno a favorire bassi costi relativamente ai consumi energetici da cui scaturirà un risparmio economico per gli abitanti.

Gli immobili, inoltre, sono in grado di produrre da fonti rinnovabili acqua calda ed energia elettrica che soddisferanno il 30% dei bisogni i quali, sommati alla tipologia costruttiva che qualifica in classe A i due palazzi, ridurranno ulteriormente i costi di gestione.

Notevole anche la rilevanza dell’intervento dal punto di vista sociale: la fruibilità di alcune unità abitative sarà infatti garantita anche a soggetti diversamente abili.

#### **2. OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO**

REAM Sgr è proprietario dell’area in Comune di ASTI, zona ex Piazza D’Armi, sulla quale sorge il complesso immobiliare con destinazione residenziale, costituito da due edifici cielo terra, per complessivi n. 72 appartamenti e n.72 box auto. REAM Sgr ha stipulato un contratto di locazione con la cooperativa edilizia a proprietà indivisa denominata IN.COOP.CASA, con sede legale in Asti, Via XX Settembre n. 126.

Tale contratto prevede che la cooperativa gestisca l’immobile, rispettando le norme contenute nella Convenzione con il Comune di Asti che REAM Sgr ha sottoscritto in data 17 luglio 2014, individuando quali conduttori finali i propri soci con la formula dell’assegnazione in godimento.

### 3. PROGETTO CASA

Il presente avviso si rivolge a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati e che vogliano partecipare al percorso preordinato alla selezione dei futuri inquilini.

A tale scopo il percorso di costituzione della comunità dei futuri residenti della "Residenza gli Aceri" si articolerà in una pluralità di incontri individuali, finalizzati alla individuazione dei futuri residenti. In caso di esito positivo l'*iter* proseguirà con la proposta di assegnazione in godimento da parte della cooperativa IN.COOP.CASA; in caso di accettazione, si concluderà con la sottoscrizione del verbale di assegnazione.

Il socio assegnatario, al fine di ottimizzare i costi per la conduzione dell'alloggio e le spese famigliari, si rende disponibile a partecipare alla cooperativa di utenza Monferrato Servizi, al fine di valutare la convenienza economica delle offerte proposte dalla cooperativa nel campo delle utenze domestiche (esempio energia, gas, internet, telefonia, ecc.).

### 4. OFFERTA ECONOMICA E COMMERCIALE

Le unità abitative, di varia metratura, sono provviste di cantina e box auto, e in generale suddivise in 2 tipologie:

a. **bilocale**

b. **quadrilocale (83 mq, 97 mq e 102/106 mq)**

Tali unità abitative sono concesse ai soci di IN.COOP.CASA, in godimento temporaneo, ad un canone calmierato previsto dalla Convenzione sottoscritta con l'amministrazione comunale di Asti.

Dopo 9 anni dalla stipula del contratto di locazione tra REAM Sgr e IN.COOP.CASA, il socio potrà attivare un'opzione di acquisto, ad un prezzo stabilito al momento della firma del verbale di assegnazione.

### 5. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

I destinatari del presente avviso devono possedere, alla data di presentazione della domanda di partecipazione (compilata su apposito modulo), i seguenti requisiti di base:

- a. CITTADINANZA: avere cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea, oppure avere la cittadinanza di altro Stato purché in possesso di regolare permesso di soggiorno almeno biennale (conformemente all'art. 40 c.6, D.Lgs. 286/1998 e successive modifiche e integrazioni), oppure di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, già in possesso del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (art. 1 c.1 lett. a), D.Lgs. 3/2007 e successive modifiche e integrazioni).
- b. ULTERIORI REQUISITI:
  - dimostrare di avere un reddito minimo (del nucleo familiare) pari almeno a 3 volte il canone annuo;
  - non avere in precedenza utilizzato un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica per finalità illecite ovvero ceduto l'alloggio assegnato in violazione della legge;
  - non essere stato destinatario negli ultimi 5 anni di provvedimenti di sfratto per morosità e/o di decreto ingiuntivo per l'ammontare dei canoni scaduti;
  - non aver occupato senza titolo alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica negli ultimi 5 anni.

### 6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata attraverso l'apposita procedura guidata di seguito illustrata. I candidati potranno recarsi allo sportello dove verranno assistiti nella fase dell'inserimento dei dati.

**SPORTELLO CASA di INCOOPCASA**  
**Via XX Settembre, 126 – 14100 Asti**  
**Orario: Lun – Ven: 08.30 – 13.00 / 14.00 – 17.00**  
**Tel. 0141.357.111**

Si invitano i candidati a recarsi allo sportello previa richiesta di appuntamento telefonando o inviando una mail di richiesta.

Alla domanda di partecipazione, compilata e sottoscritta, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. fotocopia della carta d'identità, ed eventuale permesso di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare;
2. documento "reddito del nucleo familiare" che attesti il reddito imponibile del nucleo familiare.

Al momento della ricezione della documentazione sopra descritta verrà attribuito l'apposito numero di protocollo di arrivo, e la domanda di partecipazione si intenderà validamente presentata.

L'esame delle domande di partecipazione inviate dai partecipanti seguirà l'ordine cronologico di arrivo di ciascuna di esse.

## **7. ESAME DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

La procedura finalizzata ad individuare coloro che parteciperanno al percorso di costituzione della comunità dei futuri inquilini della "Residenza Gli Aceri" avrà inizio sin dalla ricezione delle prime domande di partecipazione.

A tal fine il C.d.A. della cooperativa valuterà in merito alle candidature ricevute.

Esso, in coerenza con gli obiettivi e i criteri del presente avviso, concluderà l'iter di selezione sino alla trasmissione della proposta di assegnazione ai candidati selezionati.

### **CRITERI DI SELEZIONE**

I criteri per la selezione degli assegnatari saranno i seguenti:

- a. Presenza dei requisiti soggettivi di cui al presente avviso.
- b. Condivisione del progetto di cooperativa di utenza Monferrato Servizi.
- c. Verifica della disponibilità dell'alloggio da assegnare in relazione alla composizione del nucleo familiare.

## **8. CONDIZIONI RELATIVE ALL'ASSEGNAZIONE, ALLA CONSEGNA E ALL'OCCUPAZIONE DEGLI ALLOGGI**

L'alloggio viene consegnato in condizioni di abitabilità, senza arredi.

Alla sottoscrizione del contratto dovrà essere versata la cauzione, pari a n. 3 mensilità.

Il primo canone di godimento dovrà essere versato entro e non oltre i 90 giorni dalla sottoscrizione del contratto.

# SOCIAL HOUSING

## “RESIDENZA GLI ACERI”

### DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**DICHIARAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47  
del DPR n. 445 del 28/12/2000**

Il/La sottoscritto/a

COGNOME	
NOME	
C.F.	
DATA DI NASCITA	
COMUNE DI NASCITA	
CITTADINANZA	
STATO DI RESIDENZA	
PROVINCIA	
COMUNE	
INDIRIZZO	
CAP	
TELEFONO	
E-MAIL	
CELLULARE	

consapevole delle sanzioni penali e civili, nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

A. CHE LA COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE (ESCLUSO IL CANDIDATO) E' LA SEGUENTE:

COGNOME	NOME	VINCOLI DI PARENTELA	DATA DI NASCITA	CITTADINANZA	CODICE FISCALE

B. IN MERITO AI REQUISITI DI BASE:

### 1. CITTADINANZA

cittadinanza italiana

cittadinanza stato UE

cittadinanza extra UE e titolarità di permesso di soggiorno C.E. per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale, residenza in Italia da almeno 5 anni e con attività lavorativa stabile.

### 2. RESIDENZA

nel Comune di ASTI

fuori dal Comune di ASTI

### 3. TITOLARITA' DI DIRITTI REALI SU IMMOBILI:

di essere titolare (esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare) del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di unità immobiliare adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito territoriale della Provincia di Asti;

di **NON** essere titolare (esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare) del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di unità immobiliare adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito territoriale della Provincia di Asti.

di aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un'unità immobiliare costruita con il contributo concesso in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico;

di **NON** aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un'unità immobiliare costruita con il contributo concesso in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico

2. REDDITO: Compilare la tabella

SOCIO:

TOTALE REDDITO ULTIMO ANNO DISPONIBILE	ANNO DI RIFERIMENTO	IMPORTO ULTIMA BUSTA PAGA	MESE/ANNO ULTIMA BUSTA PAGA

SECONDA PERSONA:

TOTALE REDDITO ULTIMO ANNO DISPONIBILE	ANNO DI RIFERIMENTO	IMPORTO ULTIMA BUSTA PAGA	MESE/ANNO ULTIMA BUSTA PAGA

NUMERO FIGLI A CARICO	
-----------------------	--

GARANTE:

TOTALE REDDITO ULTIMO ANNO DISPONIBILE	ANNO DI RIFERIMENTO	IMPORTO ULTIMA BUSTA PAGA	MESE/ANNO ULTIMA BUSTA PAGA

**Allegare ultima dichiarazione dei redditi (CU oppure 730) e ultime 3 buste paga (per lavoratori autonomi bilancio provvisorio e D.U.R.C.)**

5. ATTUALE ABITAZIONE

INDIRIZZO	
CANONE DI AFFITTO MENSILE (Allegare gli ultimi 3 canoni pagati)	
Mesi di disdetta dell'alloggio in cui vive attualmente	

5.bis Data richiesta per l'ingresso nella palazzina \_\_\_\_\_

6. ANIMALI

Animali: SI/ NO

Se si quali \_\_\_\_\_

Se si quanti \_\_\_\_\_

7. ULTERIORI REQUISITI

di non essere stato destinatario negli ultimi 5 anni di provvedimenti di sfratto per morosità e/o di decreto ingiuntivo per l'ammontare di canoni scaduti e/o spese di gestione condominiale;

di avere un reddito minimo lordo (del nucleo familiare) pari almeno a 3 volte il canone annuo + le spese di gestione;

- di avere la disponibilità di un Garante;
- di non aver occupato senza titolo alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica negli ultimi 5 anni;
- non avere in precedenza utilizzato un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica per finalità illecite ovvero ceduto l'alloggio assegnato in violazione della legge.
- per cittadinanza extra UE dichiaro di essere titolare di permesso di soggiorno C.E. per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale, residenza in Italia da almeno 5 anni e con attività lavorativa stabile.

#### BARRIERE ARCHITETTONICHE

- Un alloggio senza barriere architettoniche (alloggio con bagno appositamente attrezzato) in quanto un componente del nucleo familiare è portatore di handicap o ha difficoltà nella deambulazione.

### SERVIZI IN ESCLUSIVA PER I SOCI DI RESIDENZA OLTRE BARRIERA

9. FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA PER IL CONTATORE INDIVIDUALE CON SCONTO RISERVATO AI SOCI, TRAMITE LA COOPERATIVA MONFERRATO SERVIZI
10. ADSL FIBRA DI ICCOM SCONTATA DEL 50% - <https://www.iccom.it>
11. PIANO SANITARIO INDIVIDUALE CON COOPERAZIONE SALUTE GRATIS PER 1 ANNO: <https://www.cooperazionesalute.it/>

#### Il richiedente dovrà allegare alla presente domanda:

1. Copia di documento di identità in corso di validità;
2. EVENTUALE: Copia del permesso di soggiorno C.E. per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale, documento che attesti la residenza in Italia da almeno 5 anni.
3. Copia della Certificazione Unica o altra documentazione equivalente comprovante la situazione reddituale.

- Il richiedente dichiara di aver ricevuto copia dell'Informativa sul trattamento dei dati personali e di essere consapevole delle modalità del relativo trattamento per le finalità ivi indicate (Informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi del Reg. EU 679/2016 e s.m.i.).

Luogo e Data

Firma

---

---

INFORMATIVA *PRIVACY*  
Regolamento 679/2016/UE  
***Informativa Interessati – Avviso pubblico per “Residenza Moisa”***

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, informiamo che IN.COOP CASA – SOCIETA' EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA - VIA XX Settembre n. 126 – C.F. E P.IVA 00774180053 - Tel. 0141 357 111 - E-Mail: info@incoopcasa.it - PEC: incoopcasa.asti@pec.confcooperative.it, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali da Lei forniti per iscritto o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE).

IN.COOP CASA garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

**1. Finalità del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.c Regolamento 679/2016/UE)**

Tutti i dati personali e particolari comunicati dal soggetto Interessato, sono trattati dal Titolare del trattamento sulla base di uno o più dei seguenti presupposti di liceità:

- il trattamento è necessario all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (Art. 6.1.b Regolamento 679/2016/UE);
- il trattamento è necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (Art. 6.1.c Regolamento 679/2016/UE);

In elenco, le finalità per cui i dati personali dell'Interessato verranno trattati:

- per l'inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici;
- per la gestione di obblighi di natura contabile e fiscale;
- per la gestione della richiesta di eventuale assegnazione di alloggio;
- per ottemperare a specifiche richieste dell'Interessato.

**2. Eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE)**

I dati personali dell'Interessato, nei casi in cui risultasse necessario, potranno essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati):

- soggetti espressamente individuati dalla cooperativa come “soggetti autorizzati al trattamento”, consulenti in materia contabile e fiscale, consulenti legali, notai, società di recupero del credito e di consulenza contrattuale, società terze di fornitura e assistenza informatica e di elaborazione dati.

Si rende edotto l'Interessato che il conferimento dei dati personali oggetto della presente informativa risulta essere necessario al fine di poter erogare le prescrizioni del contratto stipulato. Nell'eventualità in cui tali dati non venissero correttamente forniti non sarà possibile dare corso alle obbligazioni contrattuali.

Si comunica che verrà richiesto specifico ed espresso consenso nell'eventualità in cui si verificasse la necessità di una comunicazione di dati a soggetti terzi non espressamente indicati.

I dati personali relativi allo stato di salute, la vita sessuale, i dati genetici ed i dati biometrici non vengono in alcun caso diffusi (con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati).

**3. Criteri utilizzati al fine di determinare il periodo di conservazione (Art. 13.2.a Regolamento 679/2016/UE)**

IN.COOP CASA dichiara che i dati personali dell'Interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario a rispettare i termini di conservazione stabiliti nel Bando e nelle Convezioni Comunali ad esso collegate e comunque non superiori a quelli necessari per la gestione dei possibili ricorsi/contenziosi.

**4. Diritti dell'interessato (Art. 13.2.b Regolamento 679/2016/UE)**

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'Interessato può esercitare:

- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE.

**5. Diritto di presentare reclamo (Art. 13.2.d Regolamento 679/2016/UE)**

Il soggetto Interessato ha sempre il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali per l'esercizio dei suoi diritti o per qualsiasi altra questione relativa al trattamento dei suoi dati personali.

# DOMANDA DI AMMISSIONE A SOCIO

Al Consiglio di Amministrazione  
"IN.COOP.CASA – Società  
Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa"

ù \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
codice fiscale: \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
indirizzo \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_  
cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

## **chiede di essere ammesso a socio di codesta cooperativa**

dichiarando di:

- accettare tutte le norme derivanti dalla legge, dallo statuto sociale, dai regolamenti e dalle deliberazioni sociali;
- di impegnarsi a sottoscrivere e versare n.ro 1 ( una ) quota di capitale sociale del valore nominale di € 25,00 (venticinque/00) per un totale di € 25,00 (venticinque/00);
- di impegnarsi a versare la quota annuale del valore nominale di € 50,00 (cinquanta/00) ai sensi dell'art. 27 dello statuto entro la data dell'assemblea annuale dei soci.
- dichiara di aver ricevuto l'Informativa e autorizza il relativo trattamento per le finalità ivi indicate con riferimento all'Informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi del Reg. EU 679/2016.

Si ringrazia e si porgono distinti saluti.

IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_

Asti, lì, \_\_\_\_\_

# INFORMATIVA SOCI

ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679

Gentile Socio,

desideriamo fornire alcune necessarie informazioni circa le modalità e finalità relative al trattamento dei tuoi dati personali.

## 1. Natura e conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali è un adempimento indispensabile per l'esecuzione del contratto.

## 2. Finalità del trattamento

Il trattamento dei tuoi dati personali avviene per dar corso alle attività preliminari e conseguenti alla gestione del tuo rapporto con la Cooperativa. In particolare, il trattamento deve intendersi finalizzato alla gestione, a norma di legge e di Statuto, dell'instaurato rapporto sociale. Gli obblighi a cui la Cooperativa deve adempiere in dipendenza del rapporto e di normative anche statutarie che lo disciplinano, sono quelli di: tenuta della contabilità, tenuta dei libri sociali, monitoraggio/aggiornamento dello Statuto sociale e delle condizioni per l'esercizio dei diritti e per l'adempimento degli obblighi dei soci, monitoraggio/aggiornamento del contratto di prestito sociale, controllo dell'attività sociale e degli scopi mutualistici, controllo delle attività di gestione del prestito sociale nel rispetto degli obblighi di cui allo Statuto sociale;

I dati personali che la Cooperativa tratta per le finalità di cui sopra, possono essere, tra gli altri:

- nome, cognome, codice fiscale o partita iva, luogo e data di nascita, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono fisso e/o mobile, numero di conto corrente;

Il Titolare del trattamento tratterà i tuoi dati personali soltanto nella misura in cui siano indispensabili in relazione all'obiettivo delle finalità di cui sopra, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e conformemente alle disposizioni di cui alle autorizzazioni generali dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

## 3. Modalità del trattamento

I dati personali dell'interessato, saranno trattati con un livello di sicurezza assai elevato. Sono implementate tutte le misure di tutela indicate dalla normativa sulla protezione dei dati personali e dalla normativa applicabile nonché quelle determinate da Titolare del trattamento. I dati saranno trattati dalle categorie autorizzate.

## 4. Comunicazione e trasferimento dei dati

Il trattamento dei tuoi dati personali avviene in dipendenza del rapporto sociale e degli obblighi, anche di legge e/o regolamentari, che ne derivano. I tuoi dati non saranno comunicati a terzi/destinatari per loro finalità autonome a meno che:

1) tu ne dia autorizzazione.

I tuoi dati, altresì, non saranno comunicati a terzi/destinatari a meno che:

- 2) la comunicazione sia necessaria per l'adempimento degli obblighi dipendenti dal rapporto sociale e da norme di legge che lo disciplinano;
- 3) la comunicazione avvenga nei confronti delle cooperative e società del sistema di appartenenza del Titolare per fini amministrativi (società di revisione e certificazione del bilancio, società di certificazione della qualità, centri di servizio, istituti bancari per la gestione dei pagamenti; amministrazioni finanziarie e enti pubblici) in adempimento di obblighi normativi, enti controllo e vigilanza del rapporto di prestito sociale e del suo corretto svolgimento, consulenti in materia contabile e fiscale, consulenti legali, notai, società di recupero del credito e di consulenza contrattuale, società terze di fornitura e assistenza informatica e di elaborazione dati.
- 4) siano delegati a compiere per tuo conto le operazioni (prelievo, movimentazioni, chiusura etc.) di amministrazione del prestito sociale.

## 5. Processo decisionale automatizzato e profilazione

Il trattamento dei vostri dati non avviene:

- con l'ausilio di processi decisionali automatizzati
- con l'utilizzo di tecniche di profilazione

## 6. Diritti dell'interessato

L'Interessato ha in particolare il diritto di:

- ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni previste dall'art. 15 del regolamento UE n. 679 del 2016;
- ottenere dal titolare del trattamento la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano;
- ottenere la cancellazione dei dati personali che lo riguardano laddove questi non siano più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti o altrimenti trattati, ovvero laddove ricorrano a ulteriori condizioni di cui all'art. 17 regolamento UE n. 679/2016 e sempre che non ricorrano le condizioni di cui all'art. 17, paragrafo 3, regolamento UE n. 679/2016;
- ottenere dal titolare la limitazione del trattamento quando: a) l'interessato contesti l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento per verificare l'esattezza di tali dati personali; b) il trattamento risulti illecito ma l'interessato stesso si opponga alla cancellazione e chieda invece l'applicazione di misure di limitazione oppure chieda che il trattamento degli stessi avvenga per l'accertamento o difesa di un suo diritto in sede giudiziaria;
- ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano; nel caso dell'esercizio di tale diritto sarà facoltà dell'interessato chiedere che il titolare del trattamento trasmetta i suddetti dati direttamente ad un altro responsabile del trattamento;
- opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano nel caso in cui ricorrano le condizioni dell'Art. 21 regolamento UE n. 679/2016, paragrafo 2.
- proporre reclamo a un'autorità di controllo. In merito all'esercizio di tali diritti, l'Interessato può rivolgersi a:

## Titolare del trattamento

IN.COOP CASA – SOCIETA' EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA - VIA XX Settembre n. 126 – C.F. E P.IVA 00774180053 - Tel. 0141 357 111 - E-Mail: info@incoopcasa.it - PEC: incoopcasa.asti@pec.confcooperative.it

## 7. Conservazione dei dati

I dati personali che voi ci fornirete saranno conservati a fini di esecuzione del servizio pattuito e verranno conservati per il tempo necessario all'espletamento dello stesso.

**DOMANDA DI AMMISSIONE A SOCIO  
MONFERRATO SERVIZI SOC. COOP.**

Il/La sottoscritto/a ..... (nome e cognome), nato/a a ..... il  
....., residente in ..... (.....), Via.....  
n.....,  
C.F. ....  
n. tel. fisso ..... n. cell. ....  
e-mail .....

CHIEDE

di essere ammesso/a a socio/a della Cooperativa MONFERRATO SERIVIZI con sede in Asti, via XX Settembre n. 126, n. iscrizione registro imprese C.C.I.A.A. 126881

Codice Fiscale e P.IVA 01581730056

e nel contempo si impegna al versamento con le modalità e nei termini fissati dal Consiglio di Amministrazione del capitale sottoscritto pari a € 25,00.

(IBAN: IT59E0608510301000000050713, BANCA DI ASTI SPA AG.1)

Il/La sottoscritto/a dichiara che tutte le comunicazioni potranno essere inviate al seguente indirizzo

e-mail.....

o tramite sms al seguente n.....  
..... e si impegna a comunicare eventuali variazioni di indirizzo e-mail e/o numero tel. attraverso l'invio di una mail a: monferratoservizi@confcooperative.it o via PEC all'indirizzo: MONFERRATOSERVIZI@pec.confcooperative.it.

Il/La sottoscritto/a dichiara di conoscere e accettare lo statuto, i regolamenti sociali della Cooperativa, di attenersi alle deliberazioni legalmente adottate dagli organi sociali nonché all'attivazione ed all'esecuzione degli scambi mutualistici attinenti l'oggetto sociale con la cooperativa.

Il/La sottoscritto/a allega alla presente domanda procura speciale sottoscritta, da valere dal momento in cui verrà ammesso/a a socio/a.

*Il sottoscritto allega copia del proprio documento di identità.*

Data

Firma

.....

.....

- Dichiaro inoltre di ricevere copia dello statuto via e-mail e/o cartaceo in data  
Firma

.....

.....

Sottoscritto alla presenza di ..... (la firma deve essere raccolta da un  
soggetto in grado di verificare la corretta provenienza della stessa), in data .....

## **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Ue 2016/679**

Gentile Socio,

desideriamo fornire alcune necessarie informazioni circa le modalità e finalità relative al trattamento dei tuoi dati personali.

### **1. Natura e conferimento dei dati**

Il conferimento dei dati personali è un adempimento indispensabile per l'esecuzione del contratto.

### **2. Finalità del trattamento**

Il trattamento dei tuoi dati personali avviene per dar corso alle attività preliminari e conseguenti alla gestione del tuo rapporto con la Cooperativa. A) In particolare, il trattamento deve intendersi finalizzato alla gestione, a norma di legge e di Statuto, dell'instaurato rapporto sociale. Gli obblighi a cui la Cooperativa deve adempiere in dipendenza del rapporto e di normative anche statutarie che lo disciplinano, sono quelli di: tenuta della contabilità, tenuta dei libri sociali, monitoraggio/aggiornamento dello Statuto sociale e delle condizioni per l'esercizio dei diritti e per l'adempimento degli obblighi dei soci, monitoraggio/aggiornamento del contratto di prestito sociale, controllo dell'attività sociale e degli scopi mutualistici, controllo delle attività di gestione del prestito sociale nel rispetto degli obblighi di cui allo Statuto sociale. I dati personali che la Cooperativa tratta per le finalità di cui sopra, possono essere, tra gli altri: nome, cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono fisso e/o mobile, numero di conto corrente. B) I tuoi dati potranno essere utilizzati per implementare l'anagrafica soci per finalità promozionali e eventuali nuove opportunità per i Soci; i dati raccolti in relazione alla predetta finalità verranno conservati per il periodo massimo di anni dall'ultimo contratto sottoscritto. La base giuridica per tale trattamento risiede nel legittimo interesse del Titolare del trattamento.

### **3. Modalità del trattamento**

I dati personali dell'interessato, saranno trattati con un livello di sicurezza assai elevato. Sono implementate tutte le misure di tutela indicate dalla normativa sulla protezione dei dati personali e dalla normativa applicabile nonché quelle determinate da Titolare del trattamento. I dati saranno trattati dalle categorie autorizzate.

### **4. Comunicazione e trasferimento dei dati**

Il trattamento dei tuoi dati personali avviene in dipendenza del rapporto sociale e degli obblighi, anche di legge e/o regolamentari, che ne derivano.

I tuoi dati, non saranno comunicati a terzi/destinatari a meno che:

- 1) la comunicazione sia necessaria per l'adempimento degli obblighi dipendenti dal rapporto sociale e da norme di legge che lo disciplinano;
- 2) la comunicazione avvenga nei confronti delle cooperative e società del sistema di appartenenza del Titolare per fini amministrativi (società di revisione e certificazione del bilancio, società di certificazione della qualità, centri di servizio, istituti bancari per la gestione dei pagamenti; amministrazioni finanziarie e enti pubblici) in adempimento di obblighi normativi, enti controllo e vigilanza del rapporto di prestito sociale e del suo corretto svolgimento, consulenti in materia contabile e fiscale, consulenti legali, notai, società di consulenza contrattuale, società terze di fornitura e assistenza informatica e di elaborazione dati o che siano delegati a compiere per tuo conto le operazioni di amministrazione del prestito sociale.

### **5. Processo decisionale automatizzato e profilazione**

Il trattamento dei vostri dati non avviene con l'ausilio di processi decisionali automatizzati né con l'utilizzo di tecniche di profilazione.

### **6. Diritti dell'interessato**

L'Interessato ha in particolare il diritto accesso ai suoi dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi ovvero la limitazione del trattamento che lo riguardano, di proporre reclamo all'Autorità Garante, alla portabilità dei dati.

### **7. Conservazione dei dati**

I dati personali che voi ci fornirete saranno conservati a fini di esecuzione del servizio pattuito e verranno conservati per il tempo necessario all'espletamento dello stesso.

**PROCURA SPECIALE PER UTENZE IN ESSERE O UTENZE NUOVE**

Con il presente atto il socio nomina e costituisce suo procuratore speciale la Cooperativa MONFERRATO SERIVIZI con sede in Asti, via XX Settembre n. 126, n. iscrizione registro imprese C.C.I.A.A. 126881, Codice Fiscale e P.IVA 01581730056 (di cui il/la sottoscritto/a è socio/a), che eserciterà la procura a mezzo del proprio legale rappresentante o di chi dallo stesso delegato per iscritto, affinché in nome e nell'interesse del sottoscritto/a tratti, con chi crederà, per il prezzo e alle condizioni che riterrà più convenienti rispetto alle attuali condizioni praticate al sottoscritto (come risultanti dalle copie delle ultime bollette consegnate alla cooperativa), la conclusione e concluda contratti per le utenze ad uso domestico.

La cooperativa si impegna inoltre a comunicare l'eventuale recesso dai rapporti in essere qualora ritenga che le condizioni dei prezzi praticati non siano più convenienti, rispetto a quelli concordati per la conclusione di nuovi rapporti.

Il/La sottoscritto/a allega altresì alla presente la copia dell'ultima bolletta relativa ad ogni utenza e ad ogni fornitura che di seguito si indicano, apponendo una croce sull'utenza che interessa, in relazione alle quali viene conferita la suddetta procura speciale, fatta salva per il/la sottoscritto/a la facoltà di conferire ulteriori procure speciali con riferimento ad altre utenze o servizi.

In particolare, quindi, la presente procura speciale viene conferita con riferimento alle utenze che di seguito si indicano, apponendo una croce sull'utenza che interessa:

Forniture:

- energia elettrica
- gas metano
- polizze assicurative
- altri servizi .....

Il/La sottoscritto/a conferisce al procuratore speciale nominato la facoltà di fare e di dichiarare, anche se qui non specificato, tutto quanto riterrà utile o necessario per l'integrale espletamento del presente mandato ed in genere tutto quanto potrebbe fare il mandante, se presente, di modo che non possa mai essere opposto al nominato procuratore mancanza od indeterminatezza di poteri.

Con promessa di avere fin da ora per valido e fermo l'operato del nominato procuratore, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma.

La presente procura speciale è valida ed efficace dal momento in cui il/la sottoscritto/a verrà ammesso/a a socio/a della Cooperativa, per tutta la durata della qualità di socio/a del/la sottoscritto/a della medesima e perderà di validità ed efficacia nel momento in cui il/la sottoscritto/a non sarà più socio/a della medesima.

Il sottoscritto allega copia del proprio documento di identità.

Data

.....

Firma

.....

Sottoscritto alla presenza di ..... (la firma deve essere raccolta da un soggetto in grado di verificare la corretta provenienza della stessa), in data .....

## **Mutua Sanitaria Integrativa di Cooperazione Salute, riservata esclusivamente ai nostri soci e alle loro famiglie.**

Per implementare e completare l'assistenza a favore dei nostri soci è nata la collaborazione con COOPERAZIONE SALUTE, la società di mutuo soccorso promossa da Confcooperative, che offre ai soci della cooperativa una COPERTURA SANITARIA INTEGRATIVA con la quale si può ricevere il rimborso di gran parte delle spese sanitarie.

Il Piano Sanitario prescelto vi darà la possibilità di chiedere il rimborso per le prestazioni sanitarie sostenute presso il Sistema Sanitario Nazionale e presso una qualsiasi struttura privata di vostra scelta (Assistenza in forma indiretta) o di scegliere di accedere alle strutture e medici convenzionati con Cooperazione Salute pagando solo, se dovuta, una piccola franchigia (Assistenza in forma Diretta).

Le principali tipologie di prestazioni garantite dal Piano Sanitario:

AREA RICOVERO PER GRANDE INTERVENTO CHIRURGICO

AREA SPECIALISTICA

PACCHETTO MATERNITÀ

PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE

ASSISTENZA ODONTOIATRICA

Il costo per tale piano sanitario è particolarmente vantaggioso perché l'adesione alla copertura avviene in forma collettiva, ovvero un gruppo di soci, e non un singolo, aderisce alla proposta.

**Fino al 31/12/2023 INCOOP CASA regalerà tale copertura a tutti i propri soci assegnatari.**

Dal 1° gennaio 2024, per i soci che vorranno mantenere tale copertura, il costo ANNUALE a proprio carico sarà di soli 108,00 €, detraibili dalla propria dichiarazione dei redditi e scalabili dalle spese condominiali.

Le modalità di fruizione di tale copertura sono molto semplici e vi verranno spiegate nel momento dell'assegnazione del vostro alloggio.

Per info:

Federica Laino

[Laino.f@confcooperative.it](mailto:Laino.f@confcooperative.it), tel. 0141.357111