



SOCIAL HOUSING “RESIDENZA MOISA”

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI CANDIDATURE

1. PREMESSA

InvestiRE SGR S.p.A agisce in qualità di società di gestione del fondo comune di investimento immobiliare denominato “Abitare Sostenibile Piemonte”.

Tale Fondo è proprietario di un complesso immobiliare sito in Alessandria, Via della Moisa, consistente in due edifici costruiti ciascuno per cinque piani fuori terra, un piano seminterrato destinato a box e cantine.

Il Complesso Immobiliare è stato costruito sull’area costituente i lotti 3/A – 3/B e 4/A – 4/B del Programma Edilizio Innovativo in Ambito Urbano denominato Contratto di quartiere II – Al. VIA – Villaggio Integrato con l’Ambiente, come integrato dal Programma Europeo “Concerto AL PIANO”, la cui attuazione risulta attualmente disciplinata con apposita convenzione stipulata tra vari operatori economici ed il Comune di Alessandria .

Il Complesso Immobiliare è soggetto ad una Convenzione Sociale sottoscritta con il Comune sulla scorta della quale è stata data attuazione all’iniziativa di *housing* sociale ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 32438 del 22 aprile 2008 (in Gazz. Uff., 24 giugno, n. 146) (il “D.M. 22 aprile 2008”) volta a fornire una risposta ai disagi abitativi nel Comune di Alessandria con riferimento a talune fasce di popolazione che non hanno accesso al libero mercato delle locazioni immobiliari.

Gli immobili sono in grado di produrre da fonti rinnovabili acqua calda ed energia elettrica che soddisferanno il 30% dei bisogni i quali, sommati alla tipologia costruttiva che qualifica in classe A i palazzi, ridurranno ulteriormente i costi di gestione.

Si è posta attenzione anche alla sostenibilità ambientale dell’intervento, in quanto gli edifici non producono emissioni nocive per l’atmosfera, essendo sprovvisti di canna fumaria; il fabbisogno termico per il riscaldamento invernale verrà soddisfatto da un sistema di teleriscaldamento.

Notevole anche la rilevanza sociale: la fruibilità di alcune unità abitative sarà infatti garantita anche a soggetti diversamente abili.

La cooperativa edilizia IN.COOP.CASA, in qualità di Condittrice, ha richiesto al Fondo la concessione in locazione del Complesso Immobiliare per un periodo di 15 anni al fine di assegnare in godimento le unità immobiliari e le relative pertinenze facenti parte del Complesso Immobiliare a soggetti in possesso degli specifici requisiti predeterminati, anche di natura reddituale, individuati nella Convenzione Sociale, a fronte del riconoscimento di un canone di godimento convenzionato e calmierato (di importo comunque inferiore al canone concordato ai sensi degli applicabili accordi territoriali).

Al termine dei 15 anni a far data dalla stipula del Contratto di locazione tra il Fondo e la cooperativa IN.COOP. CASA, a ciascun Assegnatario spetterà un diritto di opzione per l’acquisto, al prezzo indicato nella Convenzione Sociale, dell’Unità Immobiliare ottenuta in assegnazione, incluse le relative parti comuni condominiali, secondo le modalità previste nella Convenzione Sociale.

2. OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

Il Fondo FASP, gestito da Investire SGR SpA è proprietario dell’area in Comune di Alessandria, Via della Moisa, sulla quale sorge il complesso immobiliare con destinazione residenziale, costituito da due edifici cielo terra, per complessivi n. 52 appartamenti e n. 40 box auto.

Investire SGR ha stipulato un contratto di locazione con la cooperativa edilizia a proprietà indivisa IN.COOP.CASA, con sede legale in Asti, Via XX Settembre n. 126.

Tale contratto prevede che la cooperativa gestisca l’immobile, rispettando le norme contenute nelle Convenzioni con il Comune di Alessandria sopra richiamate, che stabiliscono i criteri per la determinazione dell’importo dei canoni di godimento,, dei prezzi di prima cessione, oltre che i requisiti soggettivi necessari per ottenere l’assegnazione degli alloggi.

3. PROGETTO CASA

Il presente avviso si rivolge a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati e che vogliano partecipare al percorso preordinato alla selezione dei futuri soci assegnatari.

A tale scopo il percorso di costituzione della comunità dei futuri abitanti della "Residenza Moisa" si articolerà in una pluralità di incontri individuali, finalizzati all'individuazione dei futuri residenti. In caso di esito positivo l'iter proseguirà con la compilazione, da parte del richiedente, della domanda di partecipazione; se tutti i requisiti richiesti verranno soddisfatti, il percorso si concluderà con la sottoscrizione del verbale di assegnazione in godimento.

Il socio assegnatario, al fine di ottimizzare i costi per la conduzione dell'alloggio e le spese famigliari, si rende disponibile a partecipare alla cooperativa di utenza Monferrato Servizi, al fine di valutare la convenienza economica delle offerte proposte nel campo delle utenze domestiche (a titolo esemplificativo e non esaustivo: energia, gas, internet, telefonia, ecc.).

4. OFFERTA ECONOMICA E COMMERCIALE

Le unità abitative, di varia metratura, sono in generale suddivise in 2 tipologie:

- a. monolocale;
- b. trilocale (piccolo, medio o grande).

Alcuni alloggi sono provvisti di cantina e box auto oppure posti auto scoperti.

Tali unità abitative sono concesse ai soci di IN.COOP.CASA, in godimento temporaneo, ad un canone calmierato previsto dalla Convenzione sottoscritta con l'amministrazione comunale di Alessandria.

Dopo 15 anni dalla stipula del contratto di locazione tra Investire Sgr e IN.COOP.CASA, il socio potrà attivare un'opzione di acquisto, al prezzo calcolato con le modalità previste dalla suddetta Convenzione.

5. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

I destinatari del presente avviso dovranno dimostrare, compilando la domanda di partecipazione, il possesso congiunto di tutti i seguenti requisiti, individuati sulla base di quanto previsto nel Regolamento del Consiglio della Regione Piemonte del 8 giugno 1994, n. 4 (D.C.R. 812/1994 - D.P.G.R. 2543/1994) - Regolamento per l'esecuzione dei programmi costruttivi di nuove costruzioni e di recupero in regime di edilizia agevolata – convenzionata.

Nello specifico, dovranno dichiarare di possedere, alla data di presentazione della domanda, i seguenti requisiti:

- A. essere cittadino italiano o di uno Stato membro della UE ovvero extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni, con un'attività lavorativa stabile;
- B. avere la residenza al momento dell'inizio del contratto e per tutta la durata dello stesso nel Comune di Alessandria;
- C. non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un'unità immobiliare adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito territoriale della Provincia di Alessandria;
- D. non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un'unità immobiliare costruita con il contributo concesso in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico.

Il nucleo familiare del richiedente deve possedere un reddito non superiore a quanto stabilito di anno in anno dalla Regione Piemonte in applicazione del sopra citato Regolamento del Consiglio della Regione Piemonte del 8 giugno 1994, n. 4 (D.C.R. 812/1994 - D.P.G.R. 2543/1994) ovvero da normativa successivamente entrata in vigore in sostituzione.

ULTERIORI REQUISITI:

- dimostrare di avere un reddito minimo lordo (del nucleo familiare) pari almeno a 3 volte il canone annuo + le spese di gestione;
- non avere in precedenza utilizzato un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica per finalità illecite ovvero ceduto l'alloggio assegnato in violazione della legge;
- non essere stato destinatario negli ultimi 5 anni di provvedimenti di sfratto per morosità e/o di decreto ingiuntivo per l'ammontare dei canoni scaduti;

- non aver occupato senza titolo alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica negli ultimi 5 anni.

L'individuazione dei soggetti ai fini dell'assegnazione delle Unità Immobiliari sarà effettuata in conformità ai seguenti criteri di priorità:

- a) richiedenti con presenza stabile nel nucleo familiare anagrafico di un invalido, con invalidità pari o superiore al 67% (sessantasette per cento) al momento della richiesta di assegnazione;
- b) giovani coppie, intendendosi per giovani coppie quelle sposate da non più di due anni, o nubendi che abbiano programmato la data di matrimonio entro due anni dalla data di presentazione della richiesta di assegnazione, in cui ciascuno dei due componenti non superi i 40 (quaranta) anni;
- c) richiedenti con presenza stabile nel nucleo familiare anagrafico di almeno un anziano di età superiore a 70 (settanta) anni al momento della richiesta di assegnazione;
- d) famiglie numerose (composte da almeno cinque persone);
- e) nucleo monogenitoriale: si considera nucleo monogenitoriale il nucleo anagrafico (così come registrato in anagrafe alla data della richiesta di assegnazione), dove sia presente un solo adulto oltre al/ai figlio/i minore/i convivente/i (nel caso siano presenti anche figli maggiorenni, essi devono risultare fiscalmente a carico almeno in parte al genitore nell'anno di imposizione fiscale concluso). Nei casi di matrimonio il genitore viene riconosciuto solo, oltre che per decesso del coniuge, nei casi di divorzio, allontanamento, separazione legale, abbandono da parte del coniuge o altra casistica esplicitamente prevista dal DPCM 221/99 e successive modifiche ed integrazioni. All'interno dell'abitazione non devono avere la propria dimora abituale altre persone oltre a quelle registrate nel nucleo anagrafico (il nucleo di fatto ed il nucleo anagrafico devono coincidere);
- f) domanda congiunta per due appartamenti da parte di due distinti nuclei familiari legati da vincolo diretto di parentela.

Il Comune avrà diritto di visionare la documentazione dei soggetti selezionati a semplice richiesta al soggetto locatore e potrà richiedere la trasmissione della relativa documentazione in copia.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione è disponibile per il ritiro presso gli uffici, ed è altresì scaricabile dal sito www.incoopcasa.it; dovrà essere compilato e consegnato presso le sedi sotto indicate.

Previo appuntamento, i candidati potranno recarsi allo sportello dove verranno assistiti nella fase dell'inserimento dei dati.

Per fissare un incontro è necessario telefonare ai numeri indicati oppure mandare una e-mail all'indirizzo: info@incoopcasa.it.

SPORTELLO CASA PRESSO GLI UFFICI DI CONFCOOPERATIVE ASTI-ALESSANDRIA:

SEDE DI ASTI:

Via XX Settembre, 126

Orario: Lun – Ven: 08.30 – 13.00 / 14.00 – 17.00

Tel. 0141.357.111

SEDE DI ALESSANDRIA:

Corso Cavallotti, 64

Orario: Lun – Merc – Ven: 08.30 – 13.00 / 14.00 – 17.00 (Solo per ritiro e consegna moduli)

Tel. 0131.442.111

Alla domanda di partecipazione, compilata e sottoscritta, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Copia di documento di identità in corso di validità;
2. EVENTUALE: Copia del permesso di soggiorno C.E. per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale, documento che attesti la residenza in Italia da almeno 5 anni.
3. Copia della Certificazione Unica o altra documentazione equivalente comprovante la situazione reddituale.

Al momento della ricezione della documentazione sopra descritta verrà attribuito l'apposito numero di protocollo di arrivo, e la domanda di partecipazione si intenderà validamente presentata.

L'esame delle domande di partecipazione inviate dai partecipanti seguirà l'ordine cronologico di arrivo di ciascuna di esse.

7. ESAME DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

La procedura finalizzata ad individuare coloro che parteciperanno al percorso di costituzione della comunità dei futuri abitanti della "Residenza Moisa" avrà inizio sin dalla ricezione delle prime domande di partecipazione.

A tal fine il C.d.A. della cooperativa valuterà in merito alle candidature ricevute.

Esso, in coerenza con gli obiettivi e i criteri del presente avviso, concluderà l'iter di selezione sino ad addivenire alla sottoscrizione del verbale di assegnazione ai candidati selezionati.

CRITERI DI SELEZIONE:

I criteri per la selezione degli assegnatari saranno i seguenti:

- a. Presenza dei requisiti soggettivi di cui al presente avviso.
- b. Condivisione del progetto di cooperativa di utenza Monferrato Servizi.
- c. Verifica della disponibilità dell'alloggio da assegnare in relazione alla composizione del nucleo familiare.

8. CONDIZIONI RELATIVE ALL'ASSEGNAZIONE, ALLA CONSEGNA E ALL'OCCUPAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'alloggio viene consegnato in condizioni di abitabilità, senza arredi.

Alla sottoscrizione del contratto dovrà essere versata la cauzione, pari a n. 3 mensilità del canone di godimento IVA esclusa.

E' facoltà del C.d.A. poter richiedere ai candidati un'ulteriore garanzia da parte di soggetti terzi.

Per i non soci occorre versare € 25,00 di capitale sociale per associarsi a IN.COOP.CASA ed € 25,00 di capitale sociale per associarsi a MONFERRATO SERVIZI. Tali importi saranno restituiti insieme alla cauzione in caso di richiesta di recesso dalla cooperativa.

Verranno richiesti, come costi di attivazione, € 30,00 per la fornitura del telecomando per il cancello automatico

CRITERI DI SELEZIONE:

I criteri per la selezione degli assegnatari saranno i seguenti:

- d. Presenza dei requisiti soggettivi di cui al presente avviso. I soci che dimostreranno garanzie di affidabilità maggiori nel pagamento dei canoni avranno una prelazione nell'assegnazione.
- e. Condivisione del progetto di cooperativa di utenza Monferrato Servizi.
- f. Verifica della disponibilità dell'alloggio da assegnare in relazione alla composizione del nucleo familiare.

9. ALLOGGI

L'alloggio viene consegnato in condizioni di abitabilità, senza arredi.

In casi particolari e adeguatamente motivati, previa delibera del C.d.A., potrà essere richiesta ai candidati un'ulteriore garanzia da parte di soggetti terzi.

SOCIAL HOUSING “RESIDENZA MOISA”

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

| DATA CONSEGNA | ORA CONSEGNA | UFFICIO TERRITORIALE DI: |
|----------------------|---------------------|---------------------------------|
| | | |

DICHIARAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000

Il/La sottoscritto/a

| | |
|--------------------|--|
| COGNOME | |
| NOME | |
| C.F. | |
| DATA DI NASCITA | |
| LUOGO DI NASCITA | |
| CITTADINANZA | |
| STATO DI RESIDENZA | |
| PROVINCIA | |
| COMUNE | |
| INDIRIZZO | |
| CAP | |
| TELEFONO | |
| E-MAIL | |
| CELLULARE | |
| | |

consapevole delle sanzioni penali e civili, nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

A. CHE LA COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE (ESCLUSO IL CANDIDATO) E' LA SEGUENTE:

| COGNOME | NOME | VINCOLI DI PARENTELA | DATA DI NASCITA | CITTADINANZA | CODICE FISCALE |
|---------|------|----------------------|-----------------|--------------|----------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

B. IN MERITO AI REQUISITI DI BASE:

1. CITTADINANZA

- cittadinanza italiana
- cittadinanza stato UE
- cittadinanza extra UE e titolarità di permesso di soggiorno C.E. per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale, residenza in Italia da almeno 5 anni e con attività lavorativa stabile.

2. RESIDENZA

- nel Comune di Alessandria
- fuori dal Comune di Alessandria

3. TITOLARITA' DI DIRITTI REALI SU IMMOBILI:

- di essere titolare (esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare) del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di unità immobiliare adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito territoriale della Provincia di Alessandria;
- di **NON** essere titolare (esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare) del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di unità immobiliare adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito territoriale della Provincia di Alessandria.
- di aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un'unità immobiliare costruita con il contributo concesso in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- di **NON** aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un'unità immobiliare costruita con il contributo concesso in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico

4. REDDITO

PRIMO LAVORATORE

| | |
|--------------------------------|--|
| COGNOME | |
| NOME | |
| QUALIFICA LAVORO | |
| DENOMINAZIONE DATORE DI LAVORO | |
| TIPO DI CONTRATTO DI LAVORO | |
| IMPORTO ULTIMA BUSTA PAGA | |
| DATA ULTIMA BUSTA PAGA | |
| IMPORTO ULTIMA C.U. | |
| DATA ULTIMA C.U. | |

ALLEGARE ULTIMA BUSTA E PAGA E ULTIMA C.U.

EVENTUALE SECONDO LAVORATORE

| | |
|--------------------------------|--|
| COGNOME | |
| NOME | |
| QUALIFICA LAVORO | |
| DENOMINAZIONE DATORE DI LAVORO | |
| TIPO DI CONTRATTO DI LAVORO | |
| IMPORTO ULTIMA BUSTA PAGA | |
| DATA ULTIMA BUSTA PAGA | |
| IMPORTO ULTIMA C.U. | |
| DATA ULTIMA C.U. | |

ALLEGARE ULTIMA BUSTA E PAGA E ULTIMA C.U.

4bis GARANTE

| | |
|--------------------------------|--|
| COGNOME | |
| NOME | |
| QUALIFICA LAVORO | |
| DENOMINAZIONE DATORE DI LAVORO | |
| TIPO DI CONTRATTO DI LAVORO | |

| | |
|---------------------------|--|
| IMPORTO ULTIMA BUSTA PAGA | |
| DATA ULTIMA BUSTA PAGA | |
| IMPORTO ULTIMA C.U. | |
| DATA ULTIMA C.U. | |

ALLEGARE ULTIMA BUSTA E PAGA E ULTIMA C.U.

5. ULTERIORI REQUISITI

- di non essere stato destinatario negli ultimi 5 anni di provvedimenti di sfratto per morosità e/o di decreto ingiuntivo per l'ammontare di canoni scaduti e/o spese di gestione condominiale;
- di avere un reddito minimo lordo (del nucleo familiare) pari almeno a 3 volte il canone annuo + le spese di gestione;
- di non aver occupato senza titolo alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica negli ultimi 5 anni;
- non avere in precedenza utilizzato un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica per finalità illecite ovvero ceduto l'alloggio assegnato in violazione della legge;

5. DISDETTA ANTICIPATA DELL'ATTUALE CONTRATTO DI LOCAZIONE

Mesi di disdetta dell'alloggio in cui attualmente vive ____

5. ATTUALE ABITAZIONE

Indirizzo _____

Canone di affitto mensile € _____ **Allegare le ricevute degli ultimi 3 mesi pagati**

Mesi di disdetta dell'alloggio in cui attualmente vive ____

Data richiesta per l'ingresso nella palazzina _____

6. ANIMALI

Animali: SI/ NO

Se si quali _____

Se si quanti _____

C. PREFERENZE RELATIVE AGLI ALLOGGI

1. TIPOLOGIA

- monolocale - Piano n. ____ Alloggio n. ____
- trilocale 1 - Piano n. ____ Alloggio n. ____
- trilocale 2 - Piano n. ____ Alloggio n. ____
- trilocale 3 - Piano n. ____ Alloggio n. ____

SERVIZI IN ESCLUSIVA PER I SOCI

10. FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA PER IL CONTATORE INDIVIDUALE CON SCONTO RISERVATO AI SOCI, TRAMITE LA COOPERATIVA MONFERRATO SERVIZI

11. ADSL FIBRA DI ICCOM GRATIS FINO AL 31.12.2021 (SUCCESSIVAMENTE SCONTATA DEL 50%)

OPTIONAL ALLOGGIO (mettere una croce sulla scelta)

| | | |
|--|-----------------------------|--------------------|
| FORNITURA E POSA DI UNA PRESA DI CORRENTE NEL BOX COLLEGATA AL CONTATORE INDIVIDUALE DELL'ALLOGGIO EURO 110,00 + IVA | PAGAMENTO 60 GIORNI FATTURA | RATEAZIONE 12 MESI |
|--|-----------------------------|--------------------|

2. BARRIERE ARCHITETTONICHE

Un alloggio senza barriere architettoniche (alloggio con bagno appositamente attrezzato) in quanto un componente del nucleo familiare è portatore di handicap o ha difficoltà nella deambulazione.

Luogo e Data

Firma

Il richiedente dovrà allegare alla presente domanda:

1. Copia di documento di identità in corso di validità;
2. EVENTUALE: Copia del permesso di soggiorno C.E. per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale, documento che attesti la residenza in Italia da almeno 5 anni.
3. Copia della Certificazione Unica o altra documentazione equivalente comprovante la situazione reddituale.

Il richiedente dichiara di aver ricevuto copia dell'Informativa sul trattamento dei dati personali e di essere consapevole delle modalità del relativo trattamento per le finalità ivi indicate (Informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi del Reg. EU 679/2016 e s.m.i.).

INFORMATIVA PRIVACY
Regolamento 679/2016/UE
Informativa Interessati – Avviso pubblico per “Residenza Moisa”

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, informiamo che IN.COOP CASA – SOCIETA' EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA - VIA XX Settembre n. 126 – C.F. E P.IVA 00774180053 - Tel. 0141 357 111 - E-Mail: info@incoopcasa.it - PEC: incoopcasa.asti@pec.confcooperative.it, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali da Lei forniti per iscritto o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE).

IN.COOP CASA garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

1. Finalità del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.c Regolamento 679/2016/UE)

Tutti i dati personali e particolari comunicati dal soggetto Interessato, sono trattati dal Titolare del trattamento sulla base di uno o più dei seguenti presupposti di liceità:

- il trattamento è necessario all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (Art. 6.1.b Regolamento 679/2016/UE);
- il trattamento è necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (Art. 6.1.c Regolamento 679/2016/UE);

In elenco, le finalità per cui i dati personali dell'Interessato verranno trattati:

- per l'inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici;
- per la gestione di obblighi di natura contabile e fiscale;
- per la gestione della richiesta di eventuale assegnazione di alloggio;
- per ottemperare a specifiche richieste dell'Interessato.

2. Eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE)

I dati personali dell'Interessato, nei casi in cui risultasse necessario, potranno essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati):

- soggetti espressamente individuati dalla cooperativa come “soggetti autorizzati al trattamento”, consulenti in materia contabile e fiscale, consulenti legali, notai, società di recupero del credito e di consulenza contrattuale, società terze di fornitura e assistenza informatica e di elaborazione dati.

Si rende edotto l'Interessato che il conferimento dei dati personali oggetto della presente informativa risulta essere necessario al fine di poter erogare le prescrizioni del contratto stipulato. Nell'eventualità in cui tali dati non venissero correttamente forniti non sarà possibile dare corso alle obbligazioni contrattuali.

Si comunica che verrà richiesto specifico ed espresso consenso nell'eventualità in cui si verificasse la necessità di una comunicazione di dati a soggetti terzi non espressamente indicati.

I dati personali relativi allo stato di salute, la vita sessuale, i dati genetici ed i dati biometrici non vengono in alcun caso diffusi (con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati).

3. Criteri utilizzati al fine di determinare il periodo di conservazione (Art. 13.2.a Regolamento 679/2016/UE)

IN.COOP CASA dichiara che i dati personali dell'Interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario a rispettare i termini di conservazione stabiliti nel Bando e nelle Convezioni Comunali ad esso collegate e comunque non superiori a quelli necessari per la gestione dei possibili ricorsi/contenziosi.

4. Diritti dell'interessato (Art. 13.2.b Regolamento 679/2016/UE)

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'Interessato può esercitare:

- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE.

5. Diritto di presentare reclamo (Art. 13.2.d Regolamento 679/2016/UE)

Il soggetto Interessato ha sempre il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali per l'esercizio dei suoi diritti o per qualsiasi altra questione relativa al trattamento dei suoi dati personali.

DOMANDA DI AMMISSIONE A SOCIO

Al Consiglio di Amministrazione
"IN.COOP.CASA – Società
Cooperativa Edilizia a proprietà
indivisa"

___ sottoscritt_ _____

nat_ a _____ (___), il ___ / ___ / _____

codice fiscale: _____

residente in _____ (___),

indirizzo _____ Telefono _____

cell. _____ e-mail _____

chiede di essere ammesso a socio di codesta cooperativa

dichiarando di:

- accettare tutte le norme derivanti dalla legge, dallo statuto sociale, dai regolamenti e dalle deliberazioni sociali;
- di impegnarsi a sottoscrivere e versare n.ro 1 (una) quota di capitale sociale del valore nominale di € 25,00 (venticinque/00) per un totale di € 25,00 (venticinque/00);
- di impegnarsi a versare la quota annuale del valore nominale di € 50,00 (cinquanta/00) ai sensi dell'art. 27 dello statuto entro la data dell'assemblea annuale dei soci.
- dichiara di aver ricevuto l'Informativa e autorizza il relativo trattamento per le finalità ivi indicate con riferimento all'Informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi del Reg. EU 679/2016.

Si ringrazia e si porgono distinti saluti.

IL RICHIEDENTE

Asti, lì, _____

INFORMATIVA SOCI

ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679

Gentile Socio,

desideriamo fornire alcune necessarie informazioni circa le modalità e finalità relative al trattamento dei tuoi dati personali.

1. Natura e conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali è un adempimento indispensabile per l'esecuzione del contratto.

2. Finalità del trattamento

Il trattamento dei tuoi dati personali avviene per dar corso alle attività preliminari e conseguenti alla gestione del tuo rapporto con la Cooperativa. In particolare, il trattamento deve intendersi finalizzato alla gestione, a norma di legge e di Statuto, dell'instaurato rapporto sociale. Gli obblighi a cui la Cooperativa deve adempiere in dipendenza del rapporto e di normative anche statutarie che lo disciplinano, sono quelli di: tenuta della contabilità, tenuta dei libri sociali, monitoraggio/aggiornamento dello Statuto sociale e delle condizioni per l'esercizio dei diritti e per l'adempimento degli obblighi dei soci, monitoraggio/aggiornamento del contratto di prestito sociale, controllo dell'attività sociale e degli scopi mutualistici, controllo delle attività di gestione del prestito sociale nel rispetto degli obblighi di cui allo Statuto sociale;

I dati personali che la Cooperativa tratta per le finalità di cui sopra, possono essere, tra gli altri:

- nome, cognome, codice fiscale o partita iva, luogo e data di nascita, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono fisso e/o mobile, numero di conto corrente;

Il Titolare del trattamento tratterà i tuoi dati personali soltanto nella misura in cui siano indispensabili in relazione all'obiettivo delle finalità di cui sopra, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e conformemente alle disposizioni di cui alle autorizzazioni generali dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

3. Modalità del trattamento

I dati personali dell'interessato, saranno trattati con un livello di sicurezza assai elevato. Sono implementate tutte le misure di tutela indicate dalla normativa sulla protezione dei dati personali e dalla normativa applicabile nonché quelle determinate da Titolare del trattamento. I dati saranno trattati dalle categorie autorizzate.

4. Comunicazione e trasferimento dei dati

Il trattamento dei tuoi dati personali avviene in dipendenza del rapporto sociale e degli obblighi, anche di legge e/o regolamentari, che ne derivano. I tuoi dati non saranno comunicati a terzi/destinatari per loro finalità autonome a meno che:

1) tu ne dia autorizzazione.

I tuoi dati, altresì, non saranno comunicati a terzi/destinatari a meno che:

- 2) la comunicazione sia necessaria per l'adempimento degli obblighi dipendenti dal rapporto sociale e da norme di legge che lo disciplinano;
- 3) la comunicazione avvenga nei confronti delle cooperative e società del sistema di appartenenza del Titolare per fini amministrativi (società di revisione e certificazione del bilancio, società di certificazione della qualità, centri di servizio, istituti bancari per la gestione dei pagamenti; amministrazioni finanziarie e enti pubblici) in adempimento di obblighi normativi, enti controllo e vigilanza del rapporto di prestito sociale e del suo corretto svolgimento, consulenti in materia contabile e fiscale, consulenti legali, notai, società di recupero del credito e di consulenza contrattuale, società terze di fornitura e assistenza informatica e di elaborazione dati.
- 4) siano delegati a compiere per tuo conto le operazioni (prelievo, movimentazioni, chiusura etc.) di amministrazione del prestito sociale.

5. Processo decisionale automatizzato e profilazione

Il trattamento dei vostri dati non avviene:

- con l'ausilio di processi decisionali automatizzati
- con l'utilizzo di tecniche di profilazione

6. Diritti dell'interessato

L'Interessato ha in particolare il diritto di:

- ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni previste dall'art. 15 del regolamento UE n. 679 del 2016;
- ottenere dal titolare del trattamento la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano;
- ottenere la cancellazione dei dati personali che lo riguardano laddove questi non siano più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti o altrimenti trattati, ovvero laddove ricorrano a ulteriori condizioni di cui all'art. 17 regolamento UE n. 679/2016 e sempre che non ricorrano le condizioni di cui all'art. 17, paragrafo 3, regolamento UE n. 679/2016;
- ottenere dal titolare la limitazione del trattamento quando: a) l'interessato contesti l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento per verificare l'esattezza di tali dati personali; b) il trattamento risulti illecito ma l'interessato stesso si opponga alla cancellazione e chieda invece l'applicazione di misure di limitazione oppure chieda che il trattamento degli stessi avvenga per l'accertamento o difesa di un suo diritto in sede giudiziaria;
- ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano; nel caso dell'esercizio di tale diritto sarà facoltà dell'interessato chiedere che il titolare del trattamento trasmetta i suddetti dati direttamente ad un altro responsabile del trattamento;
- opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano nel caso in cui ricorrano le condizioni dell'Art. 21 regolamento UE n. 679/2016, paragrafo 2.
- proporre reclamo a un'autorità di controllo. In merito all'esercizio di tali diritti, l'Interessato può rivolgersi a:

Titolare del trattamento

IN.COOP CASA – SOCIETA' EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA - VIA XX Settembre n. 126 – C.F. E P.IVA 00774180053 - Tel. 0141 357 111 - E-Mail: info@incoopcasa.it - PEC: incoopcasa.asti@pec.confcooperative.it

7. Conservazione dei dati

I dati personali che voi ci fornirete saranno conservati a fini di esecuzione del servizio pattuito e verranno conservati per il tempo necessario all'espletamento dello stesso.

**DOMANDA DI AMMISSIONE A SOCIO
MONFERRATO SERVIZI SOC. COOP.**

Il/La sottoscritto/a (nome e cognome), nato/a a il
....., residente in (.....), Via.....
n.....,
C.F.
n. tel. fisso n. cell.
e-mail

CHIEDE

di essere ammesso/a a socio/a della Cooperativa MONFERRATO SERIVIZI con sede in Asti, via XX Settembre n. 126, n.
iscrizione registro imprese C.C.I.A.A. 126881

Codice Fiscale e P.IVA 01581730056

e nel contempo si impegna al versamento con le modalità e nei termini fissati dal Consiglio di Amministrazione del
capitale sottoscritto pari a € 25,00.

(IBAN: IT59E0608510301000000050713, BANCA DI ASTI SPA AG.1)

Il/La sottoscritto/a dichiara che tutte le comunicazioni potranno essere inviate al seguente indirizzo

e-mail.....

o tramite sms al seguente n.....
..... e si impegna a comunicare eventuali variazioni di indirizzo e-mail e/o
numero tel. attraverso l'invio di una mail a: monferratoservizi@confcooperative.it o via PEC all'indirizzo:
MONFERRATOSERVIZI@pec.confcooperative.it.

Il/La sottoscritto/a dichiara di conoscere e accettare lo statuto, i regolamenti sociali della Cooperativa, di attenersi alle
deliberazioni legalmente adottate dagli organi sociali nonché all'attivazione ed all'esecuzione degli scambi mutualistici
attinenti l'oggetto sociale con la cooperativa.

Il/La sottoscritto/a allega alla presente domanda procura speciale sottoscritta, da valere dal momento in cui verrà
ammesso/a a socio/a.

Il sottoscritto allega copia del proprio documento di identità.

Data

Firma

.....

.....

- Dichiaro inoltre di ricevere copia dello statuto via e-mail e/o cartaceo in data
Firma

.....

.....

Sottoscritto alla presenza di (la firma deve essere raccolta da un
soggetto in grado di verificare la corretta provenienza della stessa), in data

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Ue 2016/679

Gentile Socio,

desideriamo fornire alcune necessarie informazioni circa le modalità e finalità relative al trattamento dei tuoi dati personali.

1. Natura e conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali è un adempimento indispensabile per l'esecuzione del contratto.

2. Finalità del trattamento

Il trattamento dei tuoi dati personali avviene per dar corso alle attività preliminari e conseguenti alla gestione del tuo rapporto con la Cooperativa. A) In particolare, il trattamento deve intendersi finalizzato alla gestione, a norma di legge e di Statuto, dell'instaurato rapporto sociale. Gli obblighi a cui la Cooperativa deve adempiere in dipendenza del rapporto e di normative anche statutarie che lo disciplinano, sono quelli di: tenuta della contabilità, tenuta dei libri sociali, monitoraggio/aggiornamento dello Statuto sociale e delle condizioni per l'esercizio dei diritti e per l'adempimento degli obblighi dei soci, monitoraggio/aggiornamento del contratto di prestito sociale, controllo dell'attività sociale e degli scopi mutualistici, controllo delle attività di gestione del prestito sociale nel rispetto degli obblighi di cui allo Statuto sociale. I dati personali che la Cooperativa tratta per le finalità di cui sopra, possono essere, tra gli altri: nome, cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono fisso e/o mobile, numero di conto corrente. B) I tuoi dati potranno essere utilizzati per implementare l'anagrafica soci per finalità promozionali e eventuali nuove opportunità per i Soci; i dati raccolti in relazione alla predetta finalità verranno conservati per il periodo massimo di anni dall'ultimo contratto sottoscritto. La base giuridica per tale trattamento risiede nel legittimo interesse del Titolare del trattamento.

3. Modalità del trattamento

I dati personali dell'interessato, saranno trattati con un livello di sicurezza assai elevato. Sono implementate tutte le misure di tutela indicate dalla normativa sulla protezione dei dati personali e dalla normativa applicabile nonché quelle determinate da Titolare del trattamento. I dati saranno trattati dalle categorie autorizzate.

4. Comunicazione e trasferimento dei dati

Il trattamento dei tuoi dati personali avviene in dipendenza del rapporto sociale e degli obblighi, anche di legge e/o regolamentari, che ne derivano.

I tuoi dati, non saranno comunicati a terzi/destinatari a meno che:

- 1) la comunicazione sia necessaria per l'adempimento degli obblighi dipendenti dal rapporto sociale e da norme di legge che lo disciplinano;
- 2) la comunicazione avvenga nei confronti delle cooperative e società del sistema di appartenenza del Titolare per fini amministrativi (società di revisione e certificazione del bilancio, società di certificazione della qualità, centri di servizio, istituti bancari per la gestione dei pagamenti; amministrazioni finanziarie e enti pubblici) in adempimento di obblighi normativi, enti controllo e vigilanza del rapporto di prestito sociale e del suo corretto svolgimento, consulenti in materia contabile e fiscale, consulenti legali, notai, società di consulenza contrattuale, società terze di fornitura e assistenza informatica e di elaborazione dati o che siano delegati a compiere per tuo conto le operazioni di amministrazione del prestito sociale.

5. Processo decisionale automatizzato e profilazione

Il trattamento dei vostri dati non avviene con l'ausilio di processi decisionali automatizzati né con l'utilizzo di tecniche di profilazione.

6. Diritti dell'interessato

L'Interessato ha in particolare il diritto accesso ai suoi dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi ovvero la limitazione del trattamento che lo riguardano, di proporre reclamo all'Autorità Garante, alla portabilità dei dati.

7. Conservazione dei dati

I dati personali che voi ci fornirete saranno conservati a fini di esecuzione del servizio pattuito e verranno conservati per il tempo necessario all'espletamento dello stesso.



Mutua Sanitaria Integrativa di Cooperazione Salute, riservata esclusivamente ai nostri soci e alle loro famiglie.

Per implementare e completare l'assistenza a favore dei nostri soci è nata la collaborazione con COOPERAZIONE SALUTE, la società di mutuo soccorso promossa da Confcooperative, che offre ai soci della cooperativa una COPERTURA SANITARIA INTEGRATIVA con la quale si può ricevere il rimborso di gran parte delle spese sanitarie.

Il Piano Sanitario prescelto vi darà la possibilità di chiedere il rimborso per le prestazioni sanitarie sostenute presso il Sistema Sanitario Nazionale e presso una qualsiasi struttura privata di vostra scelta (Assistenza in forma indiretta) o di scegliere di accedere alle strutture e medici convenzionati con Cooperazione Salute pagando solo, se dovuta, una piccola franchigia (Assistenza in forma Diretta).

Le principali tipologie di prestazioni garantite dal Piano Sanitario:

AREA RICOVERO PER GRANDE INTERVENTO CHIRURGICO

AREA SPECIALISTICA

PACCHETTO MATERNITÀ

PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE

ASSISTENZA ODONTOIATRICA

Il costo per tale piano sanitario è particolarmente vantaggioso perché l'adesione alla copertura avviene in forma collettiva, ovvero un gruppo di soci, e non un singolo, aderisce alla proposta.

INCOOP CASA regalerà tale copertura a tutti i propri soci assegnatari.

Dal 1° gennaio 2024, per i soci che vorranno mantenere tale copertura, il costo ANNUALE a proprio carico sarà di soli 108,00 €, detraibili dalla propria dichiarazione dei redditi e scalabili dalle spese condominiali.

Le modalità di fruizione di tale copertura sono molto semplici e vi verranno spiegate nel momento dell'assegnazione del vostro alloggio.

Per info:

Federica Laino

Laino.f@confcooperative.it, tel. 0141.357111