



Socio della cooperativa	SI	NO
Data di consegna domanda		
NOME E COGNOME		
ALLOGGIO SCELTO		

# SOCIAL HOUSING “OLTRE BARRIERA”

## AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI CANDIDATURE

- **PREMESSA**

Il presente avviso si riferisce al progetto di Social Housing denominato “Oltre Barriera”, articolato in due edifici residenziali composti complessivamente da n. 58 appartamenti e n. 58 box auto.

Gli immobili sono di proprietà del fondo di housing sociale Piemonte C.A.S.E., gestito da REAM Sgr e partecipato dal Fondo Social & Human Purpose – Comparto A (promosso da Fondazione Cassa di Risparmio di Torino) e dal Fondo Investimenti per l’Abitare, gestito da CDP Investimenti Sgr, ed entrerà a tutti gli effetti a far parte degli interventi di housing sociale realizzati nell’ambito del Sistema Integrato dei Fondi dedicati al contenimento del disagio abitativo sul territorio.

Tale fondo è destinato alla costruzione di edifici di social housing per quella “fascia grigia” della popolazione che si pone tra l’edilizia pubblica e il mercato libero. Infatti, trascorsi 8 anni dalla fine lavori, i soci potranno esercitare un’opzione di acquisto sulla propria unità abitativa, a prezzo convenzionato.

Gli edifici si articolano su 7 piani fuori terra (Lotto A) più un piano interrato e su 6 piani fuori terra (Lotto B). Il Lotto A è composto da n. 3 scale (A,B,C), per un totale di n. 48 alloggi disposti su 7 piani (dal piano zero al piano sesto). Al piano terra e piano interrato si trovano i box pertinenziali, uno per alloggio. Le cantine si trovano al piano interrato.

Il Lotto B è composto da una scala per un totale di 10 alloggi, disposti su 5 piani (dal piano uno al piano quinto). Al piano terra si trovano i box pertinenziali e le cantine.

Sono disponibili, per ciascuna scala, locali per ricovero biciclette.

Tra i due edifici, nell’area compresa tra Via Desana e Via Rivarossa, è presente un’area verde pubblica, la cui manutenzione è parzialmente a carico del condominio.

Tutta l’area perimetrale sarà dotata di sistema di videosorveglianza collegato ad una società di vigilanza privata.

I 58 appartamenti sono di differente metratura (dal bilocale al pentalocale) dotati di una, due o tre camere da letto.

Entrambi gli edifici sono stati realizzati in classe energetica A3 (su una scala da G a A4).

Tutti i dettagli dell’intervento, le planimetrie, i prezzi ed i requisiti di accesso sono pubblicati sul sito internet:

**[www.incoopcasa.it](http://www.incoopcasa.it)**

I destinatari dell’intervento, gestito da In.Coop.Casa - Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa a responsabilità limitata (aderente a Confcooperative Asti-Alessandria) con esperienza quarantennale nel settore dell’affitto in Piemonte, potranno usufruire di alloggi nuovi, a canoni di affitto calmierati, basati sulle tabelle dei Patti Territoriali, in forza della Convenzione con il Comune di Torino.

Gli alloggi sono costruiti nel rispetto delle attuali normative ambientali che contribuiranno a favorire bassi costi relativamente ai consumi energetici da cui scaturirà un risparmio economico per gli abitanti.

Gli immobili, inoltre, sono in grado di produrre da fonti rinnovabili acqua calda ed energia elettrica che soddisferanno oltre il 60% dei bisogni i quali, sommati alla tipologia costruttiva che qualifica in classe A3 i due palazzi, ridurranno ulteriormente i costi di gestione.

Notevole anche la rilevanza dell’intervento dal punto di vista sociale: la fruibilità di alcune unità abitative sarà infatti garantita anche a soggetti diversamente abili.

- **OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO**

REAM Sgr è proprietario dell'area in Comune di Torino, nel quartiere Barriera di Milano, tra le Vie Desana, Leinì e Rivarossa, sulla quale sorge il complesso immobiliare con destinazione residenziale, costituito da due edifici cielo terra, per complessivi n. 58 appartamenti e n. 58 box auto.

REAM Sgr ha stipulato un contratto di locazione con la cooperativa edilizia a proprietà indivisa denominata IN.COOP.CASA, con sede legale in Asti, Via XX Settembre n. 126.

L'assegnazione ai soci è vincolata dall'atto unilaterale d'obbligo di convenzionamento speciale ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 457/78, stipulato tra Torino Zerocinque Trading S.p.A., in qualità di proponente e Eco-Logica Progetti S.r.l., in qualità di soggetto attuatore.

- **PROGETTO CASA**

Il presente avviso si rivolge a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati e che vogliano partecipare al percorso preordinato alla selezione dei futuri inquilini.

A tale scopo il percorso di costituzione della comunità dei futuri residenti della "Residenza Oltre Barriera" si articolerà in una pluralità di incontri individuali, finalizzati alla individuazione dei futuri residenti. In caso di esito positivo l'iter proseguirà con la proposta di assegnazione in godimento da parte della cooperativa IN.COOP.CASA; in caso di accettazione, si concluderà con la sottoscrizione del verbale di assegnazione.

Il socio assegnatario, al fine di ottimizzare i costi per la conduzione dell'alloggio e le spese famigliari, si rende disponibile a partecipare alla cooperativa di utenza Monferrato Servizi, al fine di stipulare le offerte proposte dalla cooperativa nel campo delle utenze domestiche (esempio energia elettrica, internet, piano sanitario individuale, ecc.).

- **OFFERTA ECONOMICA E COMMERCIALE**

Le unità abitative, di varia metratura, sono in generale suddivise in 4 tipologie:

- a) bilocale;
- b) trilocale;
- c) quadrilocale
- d) pentalocale

Tutti gli alloggi sono provvisti di cantina e box auto.

Tali unità abitative sono concesse ai soci di IN.COOP.CASA, in godimento temporaneo, ad un canone calmierato previsto dalla Convenzione suddetta.

La determinazione esatta del canone viene stabilita applicando i valori massimi al metro quadro previsti in sede di accordo territoriale tra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, con una durata contrattuale di anni 6 + 2. La normativa di riferimento è l'art. 2 comma 3 della Legge 431/98

Dopo 9 anni dalla stipula del contratto di locazione tra REAM Sgr e IN.COOP.CASA, il socio potrà attivare un'opzione di acquisto, al prezzo calcolato con le modalità previste dalla Convenzione stessa.

- **PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE**

I destinatari del presente avviso dovranno dimostrare, compilando la domanda di partecipazione, il possesso congiunto di tutti i seguenti requisiti, individuati sulla base di quanto previsto nel Regolamento del Consiglio della Regione Piemonte del 8 giugno 1994, n. 4 (D.C.R. 812/1994 - D.P.G.R. 2543/1994) - Regolamento per l'esecuzione dei programmi costruttivi di nuove costruzioni e di recupero in regime di edilizia agevolata – convenzionata.

Nello specifico, dovranno dichiarare di possedere, alla data di presentazione della domanda, i seguenti requisiti:

- essere cittadino italiano o di uno Stato membro dell'Unione Europea, ovvero extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni, con un'attività lavorativa stabile;
- avere la residenza al momento dell'inizio del contratto o trasferirla entro 180 (centottanta) giorni e per tutta la durata dello stesso nel Comune di Torino;
- non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un'unità immobiliare adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito territoriale della Provincia di Torino;
- non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un'unità immobiliare costruita con il contributo concesso in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico.

#### **ULTERIORI REQUISITI:**

- dimostrare di avere un reddito minimo lordo (del nucleo familiare) pari almeno a 3 volte il canone annuo + le spese di gestione;
- non avere in precedenza utilizzato un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica per finalità illecite ovvero ceduto l'alloggio assegnato in violazione della legge;
- di non essere stato destinatario negli ultimi 5 anni di provvedimenti di sfratto per morosità e/o di decreto ingiuntivo per l'ammontare di canoni scaduti e/o spese di gestione condominiale;
- non aver occupato senza titolo alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica negli ultimi 5 anni.

**L'individuazione dei soggetti ai fini dell'assegnazione delle Unità Immobiliari sarà effettuata in conformità ai seguenti criteri di priorità:**

- a) soggetti presentati da apposita lista redatta dal Comune di Torino, Ufficio Casa
- b) richiedenti con presenza stabile nel nucleo familiare anagrafico di un invalido, con invalidità pari o superiore al 67% (sessantasette per cento) al momento della richiesta di assegnazione;
- c) giovani coppie, intendendosi per giovani coppie quelle sposate da non più di due anni, o nubendi che abbiano programmato la data di matrimonio entro due anni dalla data di presentazione della richiesta di assegnazione, in cui ciascuno dei due componenti non superi i 40 (quaranta) anni;
- d) richiedenti con presenza stabile nel nucleo familiare anagrafico di almeno un anziano di età superiore a 70 (settanta) anni al momento della richiesta di assegnazione;
- e) famiglie numerose (composte da almeno cinque persone);
- f) nucleo mono genitoriale: si considera nucleo mono genitoriale il nucleo anagrafico (così come registrato in anagrafe alla data della richiesta di assegnazione), dove sia presente un solo adulto oltre al/ai figlio/i minore/i convivente/i (nel caso siano presenti anche figli maggiorenni, essi devono risultare fiscalmente a carico almeno in parte al genitore nell'anno di imposizione fiscale concluso). Nei casi di matrimonio il genitore viene riconosciuto solo, oltre che per decesso del coniuge, nei casi di divorzio, allontanamento, separazione legale, abbandono da parte del coniuge o altra casistica esplicitamente prevista dal DPCM 221/99 e successive modifiche ed integrazioni. All'interno dell'abitazione non devono avere la propria dimora abituale altre persone oltre a quelle registrate nel nucleo anagrafico (il nucleo di fatto ed il nucleo anagrafico devono coincidere);
- g) domanda congiunta per due appartamenti da parte di due distinti nuclei familiari legati da vincolo diretto di parentela.

Il Comune avrà diritto di visionare la documentazione dei soggetti selezionati a semplice richiesta al soggetto locatore e potrà richiedere la trasmissione della relativa documentazione in copia.

## • MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione è pronta per la compilazione online sul sito: [www.incoopcasa.it](http://www.incoopcasa.it)

Per avere informazioni sulla compilazione è necessario contattare i nostri uffici di Asti, inviando una mail a: [info@incoopcasa.it](mailto:info@incoopcasa.it)

Per informazioni è disponibile anche il numero di telefono 0141 – 357.111

Alla domanda di partecipazione, compilata e sottoscritta, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Copia di documento di identità in corso di validità;
2. EVENTUALE: Copia del permesso di soggiorno C.E. per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale, documento che attesti la residenza in Italia da almeno 5 anni.
3. Copia della Certificazione Unica o altra documentazione equivalente comprovante la situazione reddituale.
4. Propria situazione creditizia sul SIC e CRIF da richiedere al seguente indirizzo <https://www.modulorichiesta.crif.com>

Al momento della ricezione della documentazione sopra descritta verrà attribuito l'apposito numero di protocollo di arrivo e la domanda di partecipazione si intenderà validamente presentata.

L'esame delle domande di partecipazione inviate dai partecipanti seguirà l'ordine cronologico di arrivo di ciascuna di esse.

## • ESAME DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

La procedura finalizzata ad individuare coloro che parteciperanno al percorso di costituzione della comunità dei futuri abitanti avrà inizio sin dalla ricezione delle prime domande di partecipazione.

A tal fine il C.d.A. della cooperativa valuterà in merito alle candidature ricevute.

Esso, in coerenza con gli obiettivi e i criteri del presente avviso, concluderà l'*iter* di selezione sino ad addivenire alla sottoscrizione del verbale di assegnazione ai candidati selezionati. Le tempistiche per la valutazione variano da 15 a 30 giorni.

### CRITERI DI SELEZIONE:

I criteri per la selezione degli assegnatari saranno i seguenti:

- a. Presenza dei requisiti soggettivi di cui al presente avviso. Sarà data prelazione ai soggetti che potranno dimostrare una garanzia di affidabilità per il pagamento delle spese di abitazione (ad esempio la presenza di un Garante).
- b. Condivisione del progetto di cooperativa di utenza Monferrato Servizi.
- c. Verifica della disponibilità dell'alloggio da assegnare in relazione alla composizione del nucleo familiare.
- d. Analisi della propria situazione finanziaria da richiedere gratuitamente sul sito <https://www.modulorichiesta.crif.com>

### COSTI DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI

L'alloggio viene consegnato in condizioni di abitabilità, senza arredi e da tinteggiare.

Per i non soci occorre versare € 25,00 di capitale sociale per associarsi a IN.COOP.CASA ed € 25,00 di capitale sociale per associarsi a MONFERRATO SERVIZI. Tali importi saranno restituiti insieme alla cauzione in caso di richiesta di recesso dalla cooperativa.

Alla sottoscrizione del contratto dovrà essere versata la cauzione, pari a n. 3 mensilità del canone di godimento IVA esclusa.

Verranno richiesti, come costi di attivazione, € 200,00 IVA COMPRESA per le pratiche di assegnazione

# SOCIAL HOUSING

## “OLTRE BARRIERA”

### DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**DICHIARAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47  
del DPR n. 445 del 28/12/2000**

Il/La sottoscritto/a

COGNOME	
NOME	
C.F.	
DATA DI NASCITA	
COMUNE DI NASCITA	
CITTADINANZA	
STATO DI RESIDENZA	
PROVINCIA	
COMUNE	
INDIRIZZO	
CAP	
TELEFONO	
E-MAIL	
CELLULARE	

consapevole delle sanzioni penali e civili, nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

A. CHE LA COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE (ESCLUSO IL CANDIDATO) E' LA SEGUENTE:

COGNOME	NOME	VINCOLI DI PARENTELA	DATA DI NASCITA	CITTADINANZA	CODICE FISCALE

B. IN MERITO AI REQUISITI DI BASE:

1. CITTADINANZA

- cittadinanza italiana
- cittadinanza stato UE
- cittadinanza extra UE e titolarità di permesso di soggiorno C.E. per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale, residenza in Italia da almeno 5 anni e con attività lavorativa stabile.

2. RESIDENZA

- nel Comune di TORINO
- fuori dal Comune di TORINO

3. TITOLARITA' DI DIRITTI REALI SU IMMOBILI:

- di essere titolare (esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare) del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di unità immobiliare adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito territoriale della Provincia di Torino;
- di **NON** essere titolare (esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare) del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di unità immobiliare adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito territoriale della Provincia di Torino.
- di aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un'unità immobiliare costruita con il contributo concesso in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- di **NON** aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un'unità immobiliare costruita con il contributo concesso in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico

5. REDDITO: Compilare la tabella

SOCIO:

TOTALE REDDITO ULTIMO ANNO DISPONIBILE	ANNO DI RIFERIMENTO	IMPORTO ULTIMA BUSTA PAGA	MESE/ANNO ULTIMA BUSTA PAGA

SECONDA PERSONA:

TOTALE REDDITO ULTIMO ANNO DISPONIBILE	ANNO DI RIFERIMENTO	IMPORTO ULTIMA BUSTA PAGA	MESE/ANNO ULTIMA BUSTA PAGA

NUMERO FIGLI A CARICO	
-----------------------	--

GARANTE:

TOTALE REDDITO ULTIMO ANNO DISPONIBILE	ANNO DI RIFERIMENTO	IMPORTO ULTIMA BUSTA PAGA	MESE/ANNO ULTIMA BUSTA PAGA

**Allegare ultima dichiarazione dei redditi (CU oppure 730) e ultime 3 buste paga**

**5. ATTUALE ABITAZIONE**

INDIRIZZO	
CANONE DI AFFITTO MENSILE (Allegare gli ultimi 3 canoni pagati)	
Mesi di disdetta dell'alloggio in cui vive attualmente	

5.bis Data richiesta per l'ingresso nella palazzina \_\_\_\_\_

**6. ANIMALI**

Animali: SI/ NO

Se si quali \_\_\_\_\_

Se si quanti \_\_\_\_\_

**7. ULTERIORI REQUISITI**

di non essere stato destinatario negli ultimi 5 anni di provvedimenti di sfratto per morosità e/o di decreto ingiuntivo per l'ammontare di canoni scaduti e/o spese di gestione condominiale;

di avere un reddito minimo lordo (del nucleo familiare) pari almeno a 3 volte il canone annuo + le spese di gestione;

di avere la disponibilità di un Garante;

- di non aver occupato senza titolo alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica negli ultimi 5 anni;
- non avere in precedenza utilizzato un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica per finalità illecite ovvero ceduto l'alloggio assegnato in violazione della legge.
- per cittadinanza extra UE dichiaro di essere titolare di permesso di soggiorno C.E. per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale, residenza in Italia da almeno 5 anni e con attività lavorativa stabile.

#### 8. PREFERENZE RELATIVE AGLI ALLOGGI

Vedere pagina seguente

#### BARRIERE ARCHITETTONICHE

- Un alloggio senza barriere architettoniche (alloggio con bagno appositamente attrezzato) in quanto un componente del nucleo familiare è portatore di handicap o ha difficoltà nella deambulazione.

#### **SERVIZI IN ESCLUSIVA PER I SOCI DI RESIDENZA OLTRE BARRIERA**

- FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA PER IL CONTATORE INDIVIDUALE CON SCONTO RISERVATO AI SOCI, TRAMITE LA COOPERATIVA MONFERRATO SERVIZI
- ADSL FIBRA DI ICCOM SCONTATA DEL 50% - <https://www.iccom.it>
- PIANO SANITARIO INDIVIDUALE CON COOPERAZIONE SALUTE GRATIS PER 2 ANNI: <https://www.cooperazionealute.it/>

#### **Il richiedente dovrà allegare alla presente domanda:**

1. Copia di documento di identità in corso di validità;
2. EVENTUALE: Copia del permesso di soggiorno C.E. per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale, documento che attesti la residenza in Italia da almeno 5 anni.
3. Copia della Certificazione Unica o altra documentazione equivalente comprovante la situazione reddituale.

- Il richiedente dichiara di aver ricevuto copia dell'Informativa sul trattamento dei dati personali e di essere consapevole delle modalità del relativo trattamento per le finalità ivi indicate (Informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi del Reg. EU 679/2016 e s.m.i.).

Luogo e Data

Firma

---

---

INFORMATIVA *PRIVACY*  
Regolamento 679/2016/UE  
***Informativa Interessati – Avviso pubblico per “Oltre barriera”***

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, informiamo che IN.COOP CASA – SOCIETA' EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA - VIA XX Settembre n. 126 – C.F. E P.IVA 00774180053 - Tel. 0141 357 111 - E-Mail: info@incoopcasa.it - PEC: incoopcasa.asti@pec.confcooperative.it, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali da Lei forniti per iscritto o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE).

IN.COOP CASA garantisce che il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

**1. Finalità del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.c Regolamento 679/2016/UE)**

Tutti i dati personali e particolari comunicati dal soggetto Interessato, sono trattati dal Titolare del trattamento sulla base di uno o più dei seguenti presupposti di liceità:

- il trattamento è necessario all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (Art. 6.1.b Regolamento 679/2016/UE);
  - il trattamento è necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (Art. 6.1.c Regolamento 679/2016/UE);
- In elenco, le finalità per cui i dati personali dell'Interessato verranno trattati:
- per l'inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici;
  - per la gestione di obblighi di natura contabile e fiscale;
  - per la gestione della richiesta di eventuale assegnazione di alloggio;
  - per ottemperare a specifiche richieste dell'Interessato.

**2. Eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE)**

I dati personali dell'Interessato, nei casi in cui risultasse necessario, potranno essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati):

- soggetti espressamente individuati dalla cooperativa come “soggetti autorizzati al trattamento”, consulenti in materia contabile e fiscale, consulenti legali, notai, società di recupero del credito e di consulenza contrattuale, società terze di fornitura e assistenza informatica e di elaborazione dati.

Si rende edotto l'Interessato che il conferimento dei dati personali oggetto della presente informativa risulta essere necessario al fine di poter erogare le prescrizioni del contratto stipulato. Nell'eventualità in cui tali dati non venissero correttamente forniti non sarà possibile dare corso alle obbligazioni contrattuali.

Si comunica che verrà richiesto specifico ed espresso consenso nell'eventualità in cui si verificasse la necessità di una comunicazione di dati a soggetti terzi non espressamente indicati.

I dati personali relativi allo stato di salute, la vita sessuale, i dati genetici ed i dati biometrici non vengono in alcun caso diffusi (con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati).

**3. Criteri utilizzati al fine di determinare il periodo di conservazione (Art. 13.2.a Regolamento 679/2016/UE)**

IN.COOP CASA dichiara che i dati personali dell'Interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario a rispettare i termini di conservazione stabiliti nel Bando e nelle Convezioni Comunali ad esso collegate e comunque non superiori a quelli necessari per la gestione dei possibili ricorsi/contenziosi.

**4. Diritti dell'interessato (Art. 13.2.b Regolamento 679/2016/UE)**

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'Interessato può esercitare:

- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE.

**5. Diritto di presentare reclamo (Art. 13.2.d Regolamento 679/2016/UE)**

Il soggetto Interessato ha sempre il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali per l'esercizio dei suoi diritti o per qualsiasi altra questione relativa al trattamento dei suoi dati personali.

# DOMANDA DI AMMISSIONE A SOCIO

Al Consiglio di Amministrazione  
"IN.COOP.CASA – Società  
Cooperativa Edilizia a proprietà  
indivisa"

\_\_\_ sottoscritt\_ \_\_\_\_\_

nat\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_), il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

codice fiscale: \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_),

indirizzo \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

## **chiede di essere ammesso a socio di codesta cooperativa**

dichiarando di:

- accettare tutte le norme derivanti dalla legge, dallo statuto sociale, dai regolamenti e dalle deliberazioni sociali;
- di impegnarsi a sottoscrivere e versare n.ro 1 ( una ) quota di capitale sociale del valore nominale di € 25,00 (venticinque/00) per un totale di € 25,00 (venticinque/00);
- di impegnarsi a versare la quota annuale del valore nominale di € 50,00 (cinquanta/00) ai sensi dell'art. 27 dello statuto entro la data dell'assemblea annuale dei soci.
- dichiara di aver ricevuto l'Informativa e autorizza il relativo trattamento per le finalità ivi indicate con riferimento all'Informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi del Reg. EU 679/2016.

Si ringrazia e si porgono distinti saluti.

IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_

Asti, li, \_\_\_\_\_

# INFORMATIVA SOCI

ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679

Gentile Socio,

desideriamo fornire alcune necessarie informazioni circa le modalità e finalità relative al trattamento dei tuoi dati personali.

## 1. Natura e conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali è un adempimento indispensabile per l'esecuzione del contratto.

## 2. Finalità del trattamento

Il trattamento dei tuoi dati personali avviene per dar corso alle attività preliminari e conseguenti alla gestione del tuo rapporto con la Cooperativa. In particolare, il trattamento deve intendersi finalizzato alla gestione, a norma di legge e di Statuto, dell'instaurato rapporto sociale. Gli obblighi a cui la Cooperativa deve adempiere in dipendenza del rapporto e di normative anche statutarie che lo disciplinano, sono quelli di: tenuta della contabilità, tenuta dei libri sociali, monitoraggio/aggiornamento dello Statuto sociale e delle condizioni per l'esercizio dei diritti e per l'adempimento degli obblighi dei soci, monitoraggio/aggiornamento del contratto di prestito sociale, controllo dell'attività sociale e degli scopi mutualistici, controllo delle attività di gestione del prestito sociale nel rispetto degli obblighi di cui allo Statuto sociale;

I dati personali che la Cooperativa tratta per le finalità di cui sopra, possono essere, tra gli altri:

- nome, cognome, codice fiscale o partita iva, luogo e data di nascita, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono fisso e/o mobile, numero di conto corrente;

Il Titolare del trattamento tratterà i tuoi dati personali soltanto nella misura in cui siano indispensabili in relazione all'obiettivo delle finalità di cui sopra, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e conformemente alle disposizioni di cui alle autorizzazioni generali dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

## 3. Modalità del trattamento

I dati personali dell'interessato, saranno trattati con un livello di sicurezza assai elevato. Sono implementate tutte le misure di tutela indicate dalla normativa sulla protezione dei dati personali e dalla normativa applicabile nonché quelle determinate da Titolare del trattamento. I dati saranno trattati dalle categorie autorizzate.

## 4. Comunicazione e trasferimento dei dati

Il trattamento dei tuoi dati personali avviene in dipendenza del rapporto sociale e degli obblighi, anche di legge e/o regolamentari, che ne derivano. I tuoi dati non saranno comunicati a terzi/destinatari per loro finalità autonome a meno che:

1) tu ne dia autorizzazione.

I tuoi dati, altresì, non saranno comunicati a terzi/destinatari a meno che:

- 2) la comunicazione sia necessaria per l'adempimento degli obblighi dipendenti dal rapporto sociale e da norme di legge che lo disciplinano;
- 3) la comunicazione avvenga nei confronti delle cooperative e società del sistema di appartenenza del Titolare per fini amministrativi (società di revisione e certificazione del bilancio, società di certificazione della qualità, centri di servizio, istituti bancari per la gestione dei pagamenti; amministrazioni finanziarie e enti pubblici) in adempimento di obblighi normativi, enti controllo e vigilanza del rapporto di prestito sociale e del suo corretto svolgimento, consulenti in materia contabile e fiscale, consulenti legali, notai, società di recupero del credito e di consulenza contrattuale, società terze di fornitura e assistenza informatica e di elaborazione dati.
- 4) siano delegati a compiere per tuo conto le operazioni (prelievo, movimentazioni, chiusura etc.) di amministrazione del prestito sociale.

## 5. Processo decisionale automatizzato e profilazione

Il trattamento dei vostri dati non avviene:

- con l'ausilio di processi decisionali automatizzati
- con l'utilizzo di tecniche di profilazione

## 6. Diritti dell'interessato

L'Interessato ha in particolare il diritto di:

- ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni previste dall'art. 15 del regolamento UE n. 679 del 2016;
- ottenere dal titolare del trattamento la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano;
- ottenere la cancellazione dei dati personali che lo riguardano laddove questi non siano più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti o altrimenti trattati, ovvero laddove ricorrano a ulteriori condizioni di cui all'art. 17 regolamento UE n. 679/2016 e sempre che non ricorrano le condizioni di cui all'art. 17, paragrafo 3, regolamento UE n. 679/2016;
- ottenere dal titolare la limitazione del trattamento quando: a) l'interessato contesti l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento per verificare l'esattezza di tali dati personali; b) il trattamento risulti illecito ma l'interessato stesso si opponga alla cancellazione e chieda invece l'applicazione di misure di limitazione oppure chieda che il trattamento degli stessi avvenga per l'accertamento o difesa di un suo diritto in sede giudiziaria;
- ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano; nel caso dell'esercizio di tale diritto sarà facoltà dell'interessato chiedere che il titolare del trattamento trasmetta i suddetti dati direttamente ad un altro responsabile del trattamento;
- opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano nel caso in cui ricorrano le condizioni dell'Art. 21 regolamento UE n. 679/2016, paragrafo 2.
- proporre reclamo a un'autorità di controllo. In merito all'esercizio di tali diritti, l'Interessato può rivolgersi a:

## Titolare del trattamento

IN.COOP CASA – SOCIETA' EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA - VIA XX Settembre n. 126 – C.F. E P.IVA 00774180053 - Tel. 0141 357 111 - E-Mail: info@incoopcasa.it - PEC: incoopcasa.asti@pec.confcooperative.it

## 7. Conservazione dei dati

I dati personali che voi ci fornirete saranno conservati a fini di esecuzione del servizio pattuito e verranno conservati per il tempo necessario all'espletamento dello stesso.

**DOMANDA DI AMMISSIONE A SOCIO  
MONFERRATO SERVIZI SOC. COOP.**

Il/La sottoscritto/a .....(nome e cognome), nato/a a .....  
il ..... , residente in ..... prov. ...., Via ..... n.  
.....,  
C.F. ....  
n. tel. fisso ..... n. cell. ....  
e-mail .....

CHIEDE

di essere ammesso/a a socio/a della Cooperativa MONFERRATO SERIVIZI con sede in Asti, via XX Settembre n. 126, n. iscrizione  
registro imprese C.C.I.A.A. 126881  
Codice Fiscale e P.IVA 01581730056  
e nel contempo si impegna al versamento con le modalità e nei termini fissati dal Consiglio di Amministrazione del capitale sottoscritto  
pari a € 25,00.  
(IBAN: IT59E0608510301000000050713, BANCA DI ASTI SPA AG.1)

Il/La sottoscritto/a dichiara che tutte le comunicazioni potranno essere inviate al seguente indirizzo  
e-mail .....  
o tramite sms al seguente n.....  
..... e si impegna a comunicare eventuali variazioni di indirizzo e-mail  
e/o numero tel. attraverso l'invio di una mail a: monferratoservizi@confcooperative.it o via PEC all'indirizzo:  
MONFERRATOSERVIZI@pec.confcooperative.it.

Il/La sottoscritto/a dichiara di conoscere e accettare lo statuto, i regolamenti sociali della Cooperativa, di attenersi alle deliberazioni  
legalmente adottate dagli organi sociali nonché all'attivazione ed all'esecuzione degli scambi mutualistici attinenti l'oggetto sociale con  
la cooperativa.

Il/La sottoscritto/a allega alla presente domanda procura speciale sottoscritta, da valere dal momento in cui verrà ammesso/a a socio/a.  
*Il sottoscritto allega copia del proprio documento di identità.*

Data ..... Firma .....

- Dichiaro inoltre di ricevere copia dello statuto via e-mail e/o cartaceo in  
Data ..... Firma .....

Sottoscritto alla presenza di ..... (la firma deve essere raccolta da un  
soggetto in grado di verificare la corretta provenienza della stessa), in data .....

## PROCURA SPECIALE PER UTENZE IN ESSERE O UTENZE NUOVE

Con il presente atto il socio nomina e costituisce suo procuratore speciale la Cooperativa MONFERRATO SERIVIZI con sede in Asti, via XX Settembre n. 126, n. iscrizione registro imprese C.C.I.A.A. 126881, Codice Fiscale e P.IVA 01581730056 (di cui il/la sottoscritto/a è socio/a), che eserciterà la procura a mezzo del proprio legale rappresentante o di chi dallo stesso delegato per iscritto, affinché in nome e nell'interesse del sottoscritto/a tratti, con chi crederà, per il prezzo e alle condizioni che riterrà più convenienti rispetto alle attuali condizioni praticate al sottoscritto (come risultanti dalle copie delle ultime bollette consegnate alla cooperativa), la conclusione e concluda contratti per le utenze ad uso domestico.

La cooperativa si impegna inoltre a comunicare l'eventuale recesso dai rapporti in essere qualora ritenga che le condizioni dei prezzi praticati non siano più convenienti, rispetto a quelli concordati per la conclusione di nuovi rapporti.

Il/La sottoscritto/a allega altresì alla presente la copia dell'ultima bolletta relativa ad ogni utenza e ad ogni fornitura che di seguito si indicano, apponendo una croce sull'utenza che interessa, in relazione alle quali viene conferita la suddetta procura speciale, fatta salva per il/la sottoscritto/a la facoltà di conferire ulteriori procure speciali con riferimento ad altre utenze o servizi.

In particolare, quindi, la presente procura speciale viene conferita con riferimento alle utenze che di seguito si indicano, apponendo una croce sull'utenza che interessa:

Forniture:

- energia elettrica
- gas metano
- polizze assicurative
- altri servizi .....

Il sottoscritto conferisce al procuratore speciale nominato la facoltà di fare e di dichiarare, anche se qui non specificato, tutto quanto riterrà utile o necessario per l'integrale espletamento del presente mandato ed in genere tutto quanto potrebbe fare il mandante, se presente, di modo che non possa mai essere opposto al nominato procuratore mancanza od indeterminatezza di poteri.

Con promessa di avere fin da ora per valido e fermo l'operato del nominato procuratore, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma.

La presente procura speciale è valida ed efficace dal momento in cui il/la sottoscritto/a verrà ammesso/a a socio/a della Cooperativa, per tutta la durata della qualità di socio/a del/la sottoscritto/a della medesima e perderà di validità ed efficacia nel momento in cui il/la sottoscritto/a non sarà più socio/a della medesima.

Il sottoscritto allega copia del proprio documento di identità.

Data

.....

Firma

.....

## **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Ue 2016/679**

Gentile Socio,

desideriamo fornire alcune necessarie informazioni circa le modalità e finalità relative al trattamento dei tuoi dati personali.

### **1. Natura e conferimento dei dati**

Il conferimento dei dati personali è un adempimento indispensabile per l'esecuzione del contratto.

### **2. Finalità del trattamento**

Il trattamento dei tuoi dati personali avviene per dar corso alle attività preliminari e conseguenti alla gestione del tuo rapporto con la Cooperativa.

A) In particolare, il trattamento deve intendersi finalizzato alla gestione, a norma di legge e di Statuto, dell'instaurato rapporto sociale.

Gli obblighi a cui la Cooperativa deve adempiere in dipendenza del rapporto e di normative anche statutarie che lo disciplinano, sono quelli di: tenuta della contabilità, tenuta dei libri sociali, monitoraggio/aggiornamento dello Statuto sociale e delle condizioni per l'esercizio dei diritti e per l'adempimento degli obblighi dei soci, monitoraggio/aggiornamento del contratto di prestito sociale, controllo dell'attività sociale e degli scopi mutualistici, controllo delle attività di gestione del prestito sociale nel rispetto degli obblighi di cui allo Statuto sociale. I dati personali che la Cooperativa tratta per le finalità di cui sopra, possono essere, tra gli altri: nome, cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono fisso e/o mobile, numero di conto corrente.

B) I tuoi dati potranno essere utilizzati per implementare l'anagrafica soci per finalità promozionali e eventuali nuove opportunità per i Soci; i dati raccolti in relazione alla predetta finalità verranno conservati per il periodo massimo di anni dall'ultimo contratto sottoscritto. La base giuridica per tale trattamento risiede nel legittimo interesse del Titolare del trattamento.

### **3. Modalità del trattamento**

I dati personali dell'interessato, saranno trattati con un livello di sicurezza assai elevato. Sono implementate tutte le misure di tutela indicate dalla normativa sulla protezione dei dati personali e dalla normativa applicabile nonché quelle determinate da Titolare del trattamento. I dati saranno trattati dalle categorie autorizzate.

### **4. Comunicazione e trasferimento dei dati**

Il trattamento dei tuoi dati personali avviene in dipendenza del rapporto sociale e degli obblighi, anche di legge e/o regolamentari, che ne derivano.

I tuoi dati, non saranno comunicati a terzi/destinatari a meno che:

- 1) la comunicazione sia necessaria per l'adempimento degli obblighi dipendenti dal rapporto sociale e da norme di legge che lo disciplinano;
- 2) la comunicazione avvenga nei confronti delle cooperative e società del sistema di appartenenza del Titolare per fini amministrativi (società di revisione e certificazione del bilancio, società di certificazione della qualità, centri di servizio, istituti bancari per la gestione dei pagamenti; amministrazioni finanziarie e enti pubblici) in adempimento di obblighi normativi, enti controllo e vigilanza del rapporto di prestito sociale e del suo corretto svolgimento, consulenti in materia contabile e fiscale, consulenti legali, notai, società di recupero del credito e di consulenza contrattuale, società terze di fornitura e assistenza informatica e di elaborazione dati
- 3) siano delegati a compiere per tuo conto le operazioni (prelievo, movimentazioni, chiusura etc.) di amministrazione del prestito sociale.

### **5. Processo decisionale automatizzato e profilazione**

Il trattamento dei vostri dati non avviene con l'ausilio di processi decisionali automatizzati né con l'utilizzo di tecniche di profilazione.

### **6. Diritti dell'interessato**

L'Interessato ha in particolare il diritto accesso ai suoi dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi ovvero la limitazione del trattamento che lo riguardano, di proporre reclamo all'Autorità Garante, alla portabilità dei dati.

### **7. Conservazione dei dati**

I dati personali che voi ci fornirete saranno conservati a fini di esecuzione del servizio pattuito e verranno conservati per il tempo necessario all'espletamento dello stesso.



## **Mutua Sanitaria Integrativa di Cooperazione Salute, riservata esclusivamente ai nostri soci e alle loro famiglie.**

Per implementare e completare l'assistenza a favore dei nostri soci è nata la collaborazione con COOPERAZIONE SALUTE, la società di mutuo soccorso promossa da Confcooperative, che offre ai soci della cooperativa una COPERTURA SANITARIA INTEGRATIVA con la quale si può ricevere il rimborso di gran parte delle spese sanitarie.

Il Piano Sanitario prescelto vi darà la possibilità di chiedere il rimborso per le prestazioni sanitarie sostenute presso il Sistema Sanitario Nazionale e presso una qualsiasi struttura privata di vostra scelta (Assistenza in forma indiretta) o di scegliere di accedere alle strutture e medici convenzionati con Cooperazione Salute pagando solo, se dovuta, una piccola franchigia (Assistenza in forma Diretta).

Le principali tipologie di prestazioni garantite dal Piano Sanitario:

AREA RICOVERO PER GRANDE INTERVENTO CHIRURGICO

AREA SPECIALISTICA

PACCHETTO MATERNITÀ

PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE

ASSISTENZA ODONTOIATRICA

Il costo per tale piano sanitario è particolarmente vantaggioso perché l'adesione alla copertura avviene in forma collettiva, ovvero un gruppo di soci, e non un singolo, aderisce alla proposta.

**Fino al 31/12/2023 INCOOP CASA regalerà tale copertura a tutti i propri soci assegnatari.**

Dal 1° gennaio 2024, per i soci che vorranno mantenere tale copertura, il costo ANNUALE a proprio carico sarà di soli 108,00 €, detraibili dalla propria dichiarazione dei redditi e scalabili dalle spese condominiali.

Le modalità di fruizione di tale copertura sono molto semplici e vi verranno spiegate nel momento dell'assegnazione del vostro alloggio.

Per info:

Federica Laino

[Laino.f@confcooperative.it](mailto:Laino.f@confcooperative.it), tel. 0141.357111



### A TUTTI I SOCI DI IN.COOP CASA E MONFERRATO SERVIZI

Le convenzioni delle quali potete usufruire richiedendo preventivi gratuiti - con condizioni di favore - sono relative ai seguenti prodotti/servizi.

1. Schermature solari (con l'ecobonus del 50% per la detrazione fiscale) e zanzariere, **SIGMA TENDE** (C.so Volta 96, Asti, tel. 0141271746)



2. Mobili e arredi per tutti gli ambienti della casa, **DEMARTINI MOBILI** (Viale Pilone 90, Asti, tel. 0141476776)



3. Idrosanitari e accessori bagni, **IDROCENTRO** (Corso Torino 483, Asti, tel. 0141212710) CHIEDERE DEL SIG. NUNZIO



4. Costruzioni, ristrutturazioni, manutenzioni e ampliamenti su immobili o aree esterne civili, industriali e a servizi, **E.CO. SOC. COOP.** (Via XX Settembre 126, Asti, tel. 0141357111)



5. Installazione di sanitari, condizionatori e box doccia, **AGV IMPIANTI** (Via P. Buoizzi 29, Asti, tel. 3392317115)



6. Telecomandi per cancelli, duplicazioni chiavi, ecc. **CALZOLERIA PASSO PASSO** (Via S. Grassi, 26 Asti, tel. 3287136106)

**Inoltre per i prodotti sopraelencati – a chi vorrà In. Coop Casa - concede l'opportunità di usufruire dell'agevolazione di pagarli (previa autorizzazione del cda), in 24 mesi nel canone mensile per l'uso dell'alloggio (+ 50,00 € + Iva *una tantum*, per gestione pratica).**

**IMPORTANTE: per usufruire di tali servizi occorre comunicare al fornitore che siete soci di INCOOP Casa e Monferrato Servizi! Quindi, quando vi recate in negozio, occorre che vi presentiate come soci di entrambe le cooperative.**

## 7. Fornitura di energia elettrica,

**Dolomiti Energia**



### SCONTO ENERGY CONFCOOPERATIVE

SCONTO 12% rispetto al corrispettivo energia (pari a Corrispettivo Energia F1 = PUN F1 \* (1 + L) + Spread, Corrispettivo Energia F23 = PUN F23 \* (1 + L) + Spread),

- servizi online gratuiti
- Energia 100% pulita, prodotta da fonti rinnovabili con un report annuale, in formato digitale, di rendicontazione sulla quantità di CO2 risparmiata e sugli impatti ambientali e l'evidenziazione in bolletta del contributo mensile in termini di riduzione della CO2.

## 8. Fornitura di gas,

**Dolomiti Energia**



### IDEA GAS CONFCOOPERATIVE

SCONTO DEL 12% rispetto al corrispettivo gas (Corrispettivo Gas variabile M-GAS, ove M-GAS è calcolato come media aritmetica su base mensile dei prezzi + Spread),

- servizi online gratuiti
- COMPENSA CO2 - L'offerta prevede la compensazione di tutta la CO2 emessa dal gas fornito al cliente, tramite l'acquisto ed annullamento da parte di Dolomiti Energia, per conto del cliente, di certificati VER (Verified Emission Reduction); ogni certificato rappresenta un credito di carbonio ed ha valore pari ad 1 tonnellata.

## 9. Prodotti assicurativi,

**Gruppo Assimoco** (Agenti Palma Salvatore e Barberis Mariella, Via Cavour 24 – Asti. Tel. 0141595739, cell. 3465743210)



**POLIZZE ASSICURATIVE**, sconti su varie tipologie di prodotti quali ad esempio responsabilità civile auto (R.C.A), Sistema Famiglia, Protetto infortuni, Protetto malattia, ecc.

## 10. Fornitura di connessione internet, telefono fisso, videosorveglianza e smart home,

**ICCOM** (info@iccom.it, tel. 0110133090 – TASTO 2 e TASTO 3)



## 11. NOLEGGIO AUTO A LUNGO TERMINE, tariffe vantaggiose per privati e aziende (chiedere info a Federica Laino



**ARVAL**

BNP PARIBAS GROUP

## 12. Prestazioni infermieristiche ambulatoriali e domiciliari (ad es. prelievi ematici, iniezioni, assistenza infermieristica, medicazioni, elettrocardiogramma, prestazioni sanitarie specifiche, ecc.),

**Astinfermieri** (C.so Torino 109, Asti, tel. 0141353886)



## MONFERRATO SERVIZI SOC. COOP.

referente Federica Laino c/o Confcooperative Asti-Alessandria

Via XX Settembre 126 - 14100 Asti, Tel. 0141.357111, fax 0141.357150

e-mail: monferratoservizi@confcooperative.it; laino.f@confcooperative.it; monferratoservizi@pec.confcooperative.it