



PROGETTO CASA COMPLESSO EDILIZIO “RESIDENZA GLI ACERI”

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI CANDIDATURE

1. PREMESSA

Il presente avviso si riferisce al progetto di Social Housing Piazza d’Armi articolato in due edifici residenziali composti complessivamente da 72 appartamenti.

Gli immobili sono di proprietà del fondo di housing sociale Piemonte C.A.S.E. gestito da REAM Sgr e partecipato dal Fondo Social & Human Purpose – Comparto A (promosso da Fondazione Cassa di Risparmio di Torino) e dal Fondo Investimenti per l’Abitare, gestito da CDP Investimenti Sgr, ed entrerà a tutti gli effetti a far parte degli interventi di housing sociale realizzati nell’ambito del Sistema Integrato dei Fondi dedicati al contenimento del disagio abitativo sul territorio.

Fondazione Cassa di Risparmio di Asti è un importante socio finanziatore di REAM Sgr, che ha voluto fortemente l’intervento in oggetto.

Gli edifici si articolano su 3 piani e su 3 vani scala ciascuno. I 72 appartamenti sono di differente metratura e dotati di una o due camere da letto. Ad ogni appartamento corrisponde un’autorimessa. Entrambi gli edifici sono stati realizzati in classe energetica A.

I destinatari dell’intervento - gestito da In.Coop.Casa - Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa a responsabilità limitata (aderente a Confcooperative Asti-Alessandria) con esperienza quarantennale nel settore dell’affitto – potranno usufruire di alloggi nuovi, a canoni di affitto calmierati, in forza della Convenzione con il Comune di Asti, costruiti nel rispetto delle attuali normative ambientali che contribuiranno a favorire bassi costi relativamente ai consumi energetici da cui scaturirà un risparmio economico per gli abitanti.

Gli immobili, inoltre, sono in grado di produrre da fonti rinnovabili acqua calda ed energia elettrica che soddisferanno il 30% dei bisogni i quali, sommati alla tipologia costruttiva che qualifica in classe A i due palazzi, ridurranno ulteriormente i costi di gestione.

Notevole anche la rilevanza dell’intervento dal punto di vista sociale: la fruibilità di alcune unità abitative sarà infatti garantita anche a soggetti diversamente abili.

2. OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

REAM Sgr è proprietario dell'area in Comune di ASTI, zona ex Piazza D'Armi, sulla quale sorge il complesso immobiliare con destinazione residenziale, costituito da due edifici cielo terra, per complessivi n. 72 appartamenti e n.72 box auto.

REAM Sgr ha stipulato un contratto di locazione con la cooperativa edilizia a proprietà indivisa denominata IN.COOP.CASA, con sede legale in Asti, Via XX Settembre n. 126.

Tale contratto prevede che la cooperativa gestisca l'immobile, rispettando le norme contenute nella Convenzione con il Comune di Asti che REAM Sgr ha sottoscritto in data 17 luglio 2014, individuando quali conduttori finali i propri soci con la formula dell'assegnazione in godimento.

3. PROGETTO CASA

Il presente avviso si rivolge a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati e che vogliano partecipare al percorso preordinato alla selezione dei futuri inquilini.

A tale scopo il percorso di costituzione della comunità dei futuri residenti della "Residenza gli Aceri" si articolerà in una pluralità di incontri individuali, finalizzati alla individuazione dei futuri residenti. In caso di esito positivo l'iter proseguirà con la proposta di assegnazione in godimento da parte della cooperativa IN.COOP.CASA; in caso di accettazione, si concluderà con la sottoscrizione del verbale di assegnazione.

Il socio assegnatario, al fine di ottimizzare i costi per la conduzione dell'alloggio e le spese famigliari, si rende disponibile a partecipare alla cooperativa di utenza Monferrato Servizi, al fine di valutare la convenienza economica delle offerte proposte dalla cooperativa nel campo delle utenze domestiche (esempio energia, gas, internet, telefonia, ecc.).

4. OFFERTA ECONOMICA E COMMERCIALE

Le unità abitative, di varia metratura, sono provviste di cantina e box auto, e in generale suddivise in 2 tipologie:

- a. bilocale
- b. quadrilocale (83 mq, 97 mq e 102/106 mq)

Tali unità abitative sono concesse ai soci di IN.COOP.CASA, in godimento temporaneo, ad un canone calmierato previsto dalla Convenzione sottoscritta con l'amministrazione comunale di Asti.

Dopo 9 anni dalla stipula del contratto di locazione tra REAM Sgr e IN.COOP.CASA, il socio potrà attivare un'opzione di acquisto, ad un prezzo stabilito al momento della firma del verbale di assegnazione.

5. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

I destinatari del presente avviso devono possedere, alla data di presentazione della domanda di partecipazione (compilata su apposito modulo), i seguenti requisiti di base:

- a. CITTADINANZA: avere cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea, oppure avere la cittadinanza di altro Stato purché in possesso di regolare permesso di soggiorno almeno biennale (conformemente all'art. 40 c.6, D.Lgs. 286/1998 e successive modifiche e integrazioni), oppure di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, già in possesso del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (art. 1 c.1 lett. a), D.Lgs. 3/2007 e successive modifiche e integrazioni).

b. **ULTERIORI REQUISITI:**

- dimostrare di avere un reddito minimo (del nucleo familiare) pari almeno a 3 volte il canone annuo;
- non avere in precedenza utilizzato un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica per finalità illecite ovvero ceduto l'alloggio assegnato in violazione della legge;
- non essere stato destinatario negli ultimi 5 anni di provvedimenti di sfratto per morosità e/o di decreto ingiuntivo per l'ammontare dei canoni scaduti;
- non aver occupato senza titolo alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica negli ultimi 5 anni.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata attraverso l'apposita procedura guidata di seguito illustrata.

I candidati potranno recarsi allo sportello dove verranno assistiti nella fase dell'inserimento dei dati.

SPORTELLO CASA di Confcooperative Asti-Alessandria

Via XX Settembre, 126 – 14100 Asti

Orario: Lun – Ven: 08.30 – 12.30 / 14.30 – 18.00

Tel. 0141.357.111

asti.alessandria@confcooperative.it

Si invitano i candidati a recarsi allo sportello previa richiesta di appuntamento telefonando o inviando una mail di richiesta.

Alla domanda di partecipazione, compilata e sottoscritta, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. fotocopia della carta d'identità, ed eventuale permesso di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare;
2. documento "reddito del nucleo familiare" che attesti il reddito imponibile del nucleo familiare.

Al momento della ricezione della documentazione sopra descritta verrà attribuito l'apposito numero di protocollo di arrivo, e la domanda di partecipazione si intenderà validamente presentata.

L'esame delle domande di partecipazione inviate dai partecipanti seguirà l'ordine cronologico di arrivo di ciascuna di esse.

7. ESAME DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

La procedura finalizzata ad individuare coloro che parteciperanno al percorso di costituzione della comunità dei futuri inquilini della "Residenza Gli Aceri" avrà inizio sin dalla ricezione delle prime domande di partecipazione.

A tal fine il C.d.A. della cooperativa valuterà in merito alle candidature ricevute.

Esso, in coerenza con gli obiettivi e i criteri del presente avviso, concluderà l'iter di selezione sino alla trasmissione della proposta di assegnazione ai candidati selezionati.

CRITERI DI SELEZIONE

I criteri per la selezione degli assegnatari saranno i seguenti:

- a. Presenza dei requisiti soggettivi di cui al presente avviso.
- b. Condivisione del progetto di cooperativa di utenza Monferrato Servizi.
- c. Verifica della disponibilità dell'alloggio da assegnare in relazione alla composizione del nucleo familiare.

8. CONDIZIONI RELATIVE ALL'ASSEGNAZIONE, ALLA CONSEGNA E ALL'OCCUPAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'alloggio viene consegnato in condizioni di abitabilità, senza arredi.

Alla sottoscrizione del contratto dovrà essere versata la cauzione, pari a n. 3 mensilità.

Il primo canone di godimento dovrà essere versato entro e non oltre i 90 giorni dalla sottoscrizione del contratto.

C. REQUISITI DI BASE

Il sottoscritto, sotto la propria responsabilità, dichiara:

1. CITTADINANZA

- cittadinanza italiana
- cittadinanza stato UE
- cittadinanza extra UE e titolarità di permesso di soggiorno C.E. per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale.

2. RESIDENZA

- nel Comune di Asti
- fuori dal Comune di Asti

3. REDDITO

Che nel nucleo familiare sono presenti:

componenti titolari di reddito: n. _____;

redditi da lavoro dipendente: n. _____;

figli a carico: n. _____.

Totale reddito lavoro dipendente: _____.

Totale altri redditi: _____.

4. ULTERIORI REQUISITI

- di non essere stato sfrattato da alloggi ERP per morosità negli ultimi 5 anni;
- di non aver occupato senza titolo alloggi ERP negli ultimi 5 anni;
- di non essere stato destinatario negli ultimi 5 anni di provvedimenti di sfratto per morosità e/o di decreto ingiuntivo per l'ammontare dei canoni scaduti;
- di condividere il progetto della cooperativa di utenza Monferrato Servizi.

D. PREFERENZE RELATIVE AGLI ALLOGGI

1. TIPOLOGIA

- bilocale (63 mq)
- quadrilocale (83 mq)
- quadrilocale (97 mq)
- quadrilocale (102-106 mq)
- piano 1
- piano 2
- piano 3

2. BARRIERE ARCHITETTONICHE

Un alloggio senza barriere architettoniche (alloggio con bagno appositamente attrezzato) in quanto un componente del nucleo familiare è portatore di handicap o ha difficoltà nella deambulazione.

DATA

FIRMA

INFORMATIVA ai sensi dell'art. 13 del Codice della Privacy (D.Lgs. 30/06/2003 n.196 s.m.i.)

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Tali dati verranno trattati per finalità di rilevante interesse pubblico (ai sensi dell'art. 73 comma 2 lett.b del Codice Privacy) connesse e strumentali esclusivamente alla verifica requisiti per l'assegnazione di alloggi IN.COOP. CASA SOC. COOP. utilizzando strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I dati potranno essere trattati anche utilizzando strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi secondo le procedure previste.

La informiamo, inoltre, che i suoi dati potranno essere trattati anche da Enti pubblici e privati eventualmente coinvolti nell'attività di verifica requisiti per l'assegnazione di alloggi.

La informiamo sulla natura obbligatoria del conferimento dei dati e anche sulla inevitabile impossibilità da parte nostra di erogare i servizi e adempiere agli obblighi nei suoi confronti conseguente al suo eventuale rifiuto di conferire i dati e di autorizzarne la comunicazione alle suddette categorie di soggetti.

La informiamo altresì che, in relazione ai predetti trattamenti, potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del Codice della Privacy sotto riportato.

Titolare del trattamento dei dati: IN.COOP. CASA SOC. COOP., Via XX Settembre n. 126 – 14100 Asti (AT).

**DOMANDA DI AMMISSIONE A SOCIO
MONFERRATO SERVIZI SOC. COOP.**

Il/La sottoscritto/a (nome e cognome), nato/a a
..... il, residente in
(.....), Via..... n.....,
C.F.
n. tel. fisso n. cell.
e-mail

CHIEDE

di essere ammesso/a a socio/a della Cooperativa MONFERRATO SERIVIZI con sede in Asti, via XX Settembre n. 126, n. iscrizione registro imprese C.C.I.A.A. 126881, Codice Fiscale e P.IVA 01581730056, e nel contempo si impegna al versamento con le modalità e nei termini fissati dal Consiglio di Amministrazione:

- del capitale sottoscritto pari a € 25,00

(IBAN: IT59E0608510301000000050713, CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA AG.1)

Il/La sottoscritto/a dichiara che tutte le comunicazioni potranno essere inviate al seguente indirizzo e-mail..... o tramite sms al seguente n..... e si impegna a comunicare eventuali variazioni di indirizzo e-mail e/o numero tel. attraverso l'invio di una mail a MONFERRATOSERVIZI@pec.confcooperative.it o via fax al n. 0141.357150.

Il/La sottoscritto/a dichiara di accettare lo statuto, i regolamenti sociali della Cooperativa, di attenersi alle deliberazioni legalmente adottate dagli organi sociali nonché all'attivazione ed all'esecuzione degli scambi mutualistici attinenti l'oggetto sociale con la cooperativa.

Il/La sottoscritto/a prende atto che tutti i dati trasmessi verranno trattati in forma telematica e cartacea al solo fine della gestione dei rapporti e non verranno comunicati se non a soggetti necessari per la tale gestione; prende atto, altresì, che il conferimento dei dati è facoltativo, tuttavia, in difetto, non sarà possibile procedere alla gestione dei rapporti; prende atto, inoltre, che potrà richiedere al Responsabile del trattamento dei dati pro-tempore, l'accesso, la modifica e la cancellazione dei dati od opporsi al loro utilizzo, a norma del D. Lgs. 196/2003 e delle sue successive modifiche od integrazioni.

Il sottoscritto allega copia del proprio documento di identità.

Data Firma

- Dichiaro inoltre di ricevere copia dello statuto via e-mail e/o cartaceo e di ricevere copia del regolamento in
Data Firma

Informativa Privacy

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/03 e s.m.i.,

Finalità del trattamento

I dati qui raccolti hanno finalità esclusivamente connesse allo svolgimento delle nostre attività commerciali e di marketing. Pertanto presto il mio consenso:

- all'invio di informazioni su iniziative promozionali e pubblicitarie;
- all'invio di proposte commerciali personalizzate;
- alle rilevazioni sul grado di soddisfazione dei soci e sulla qualità dei servizi forniti.

Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento è Monferrato Servizi soc. coop. via XX Settembre n. 126, P.IVA 01581730056 . Il sottoscritto acquisite le informazioni fornite dal trattamento ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, presta il suo consenso al trattamento dei dati personali per i fini indicati nella suddetta informativa.

(firma)

.....